

# STEINHAGEN MECKLENBURG-VORPOMMERN

## ZENTRALES MULTIFUNKTIONALES DORFBEGEGNUNGSZENTRUM, EIN PROJEKT IN DER LEADER-REGION NORDVORPOMMERN

### Ausgangslage

Auch in Steinhagen hinterlässt der demographische Wandel Spuren in der Einwohnerstruktur. Die Gemeinde möchte hier anknüpfen und vorausschauend die Infrastruktur anpassen und dabei vorhandene Ressourcen innerhalb der Gemeinde nutzen. Eine Evaluierung der Bedürfnisse der Einwohner in Steinhagen über öffentliche Ausschussarbeit in der Gemeinde unter Einbindung unterschiedlicher Bürgerinitiativen, Interessengruppen und Vereinen ergab u. a. Handlungsbedarf in der Förderung der Senioren- und Jugendarbeit sowie für die Entwicklung der dörflichen Mitte über ein zu etablierendes multifunktionales Dorfbegegnungszentrum.

### Maßnahmen

Zunächst wurde entschieden, das Gebäude der „Alten Kita“ für die Einrichtung des Dorfbegegnungszentrums zu nutzen. Dieses Gebäude befindet sich in der Ortsmitte, in unmittelbarer Nähe zu anderen wichtigen Infrastrukturen wie dem Kindergarten, der Kirche, der Schule und dem Sportplatz.

Das Gebäude wurde 1988 als Jugendclub errichtet und ab Anfang der 90er Jahre vorüber-



Das Gebäude der „Alten Kita“ vor der Durchführung der Maßnahme (Foto: Gemeinde Steinhagen)

gehend als Kindergarten genutzt. Im November 2013 wurde es aufgrund eines Neubaus leergezogen. Seitdem wurden kleine Schönheits- und Teilreparaturen zur Grunderhaltung des Gebäudes durchgeführt, um so eine teilweise Nutzung durch den Seniorenverein bzw. durch die Gemeinde u. a. für die Bürgersprechstunde sicherstellen zu können.

Für die Umnutzung der „Alten Kita“ zu einem Dorfbegegnungszentrum mit multifunktionellem Nutzungscharakter waren eine komplette Sanierung des Gebäudes und Umbauten erforderlich. Zu den notwendigen Arbeiten gehörten:

- komplette Dach- und Fassadensanierung
- komplette Fußbodensanierung
- Umbau der sanitären Anlagen
- Neuanlage der Außenanlagen
- Neuinstallation der Gebäudeelektrik

### Akteure

Durch das Zusammenwirken vieler Akteure unter Federführung der Gemeinde Steinhagen, die Projektträger dieses Vorhabens war, konnte die Idee für das multifunktionale Dorfbegegnungszentrum entwickelt werden. Hierzu wurden über öffentliche Ausschussarbeit in der Gemeinde unter Einbindung unterschiedlicher Bürgerinitiativen und Interessengruppen Vorschläge zusammengetragen und evaluiert. Das dann umgesetzte Vorhaben ist ein Leitprojekt der Lokalen Aktionsgruppe Nordvorpommern. Es soll als Vorbild für andere Gemeinden in der Region dienen.

Das Gebäude wird heute neben der Gemeinde vorrangig vom Seniorenverein, vom Jugendclub und der Feuerwehr genutzt.

### Leistungen der Landentwicklung

Die Gesamtinvestition für die Durchführung der Arbeiten betrug 582.280,21 €. Durch den

Beschluss der Lokalen Aktionsgruppe Nordvorpommern, die Finanzierung des Vorhabens mit einem Zuschuss aus ihrem Budget in Höhe von 483.541,96 € zu unterstützen, konnte die Gesamtfinanzierung sichergestellt werden. Mit der Errichtung des Dorfgemeinschaftshauses wurde eine Kultur- und Begegnungsstätte für Jung und Alt zur Stärkung der Vernetzung innerhalb der dörflichen Gemeinde geschaffen. Die lokale Infrastruktur wurde gestärkt. Dienstleistungsangebote mit festen und variablen Angebotszeiten wurden etabliert. Zu regelmäßigen Veranstaltungen im und um das Dorfgemeinschaftshaus zählen Gemeindevertretersitzungen, Sitzungen der Ausschüsse, Ausstellungen im Heimatmuseum, Buchlesungen, Filmvorführungen, Gesprächs- und Informationsrunden, Yogakurse sowie Dorffeste und Brot- und Kuchenbackkurse, die an dem Backofen, der auf dem Freigelände des Dorfbegegnungszentrums errichtet wurde, stattfinden.



*Das Gebäude nach der Sanierung  
(Foto: Karen Hoppenrath, Landkreis Vorpommern-Rügen)*

Mit der Umnutzung des bestehenden Gebäudes anstatt der Errichtung eines Neubaus an anderer Stelle wurde ein weiterer Flächenverbrauch durch Bebauung vermieden und zugleich ein Beitrag zur Innenentwicklung der Ortslage geleistet.



*Der große Saal im Dorfbegegnungszentrum nach der Sanierung  
(Foto: Karen Hoppenrath, Landkreis Vorpommern-Rügen)*