



Flurbereinigungsverfahren

Haiger Obere Dill, Lahn-Dill-Kreis



Flurbereinigungsverfahren Obere Dill

Vereinfachtes Flurb.-Verf. gem. § 86 FlurbG am Oberlauf der Dill,

im Westen von Hessen, Lahn-Dill-Kreis,
an der Landesgrenze zu Nordrhein-Westfalen.

Jürgen Sauer
AfB Marburg,
0611 535 3261
juergen.sauer@hvbq.hessen.de



innovativ.bodenständig.amtlich.

www.hvbq.hessen.de

Amt für Bodenmanagement Marburg - Flurbereinigungsbehörde -

✉ Robert-Koch-Straße 17, 35037 Marburg

☎ 0611 / 535 3000

📄 0611 / 535 3300

💻 www.hvbg.hessen.de

Die Ansprechpartner für Flurbereinigungsverfahren im Kreis Gießen, Lahn-Dill-Kreis und Kreis Marburg-Biedenkopf:

- Frau Stefanie Flecke (Amtsleiterin)
- Herr Ralf Ufer (Abteilungsleitung Bodenordnung)
- Jürgen Sauer (Verfahrensleitung)



Flurbereinigung Haiger - Obere Dill

**Zur Umsetzung landschaftsökologischen und
wasserbautechnischen Maßnahmen sowie der naturnahen
Entwicklung der Dill, hatte die Stadt Haiger mit einem
Planungsbüro einen Ausführungsplan erarbeitet.**

Flurbereinigung Haiger - Obere Dill

Planung = Stadt Haiger und das Planungsbüro WAKUTI (Siegen)

Neugestaltung = auf der Grundlage eines Planes gem. § 41 FlurbG – AfB MR

Akzeptanz = Teilnehmergeinschaft + Vorstand

Bodenordnung = AfB MR 2010

Umsetzung: ~ 133.000.-€ Förderbescheid für die Stadt Haiger = Landankauf,
„Ausführungsplan + Kostenvorschlag Plan § 41 FlurbG“: ~ 602.000.-€

Flurbereinigung Haiger - Obere Dill

Überblick:

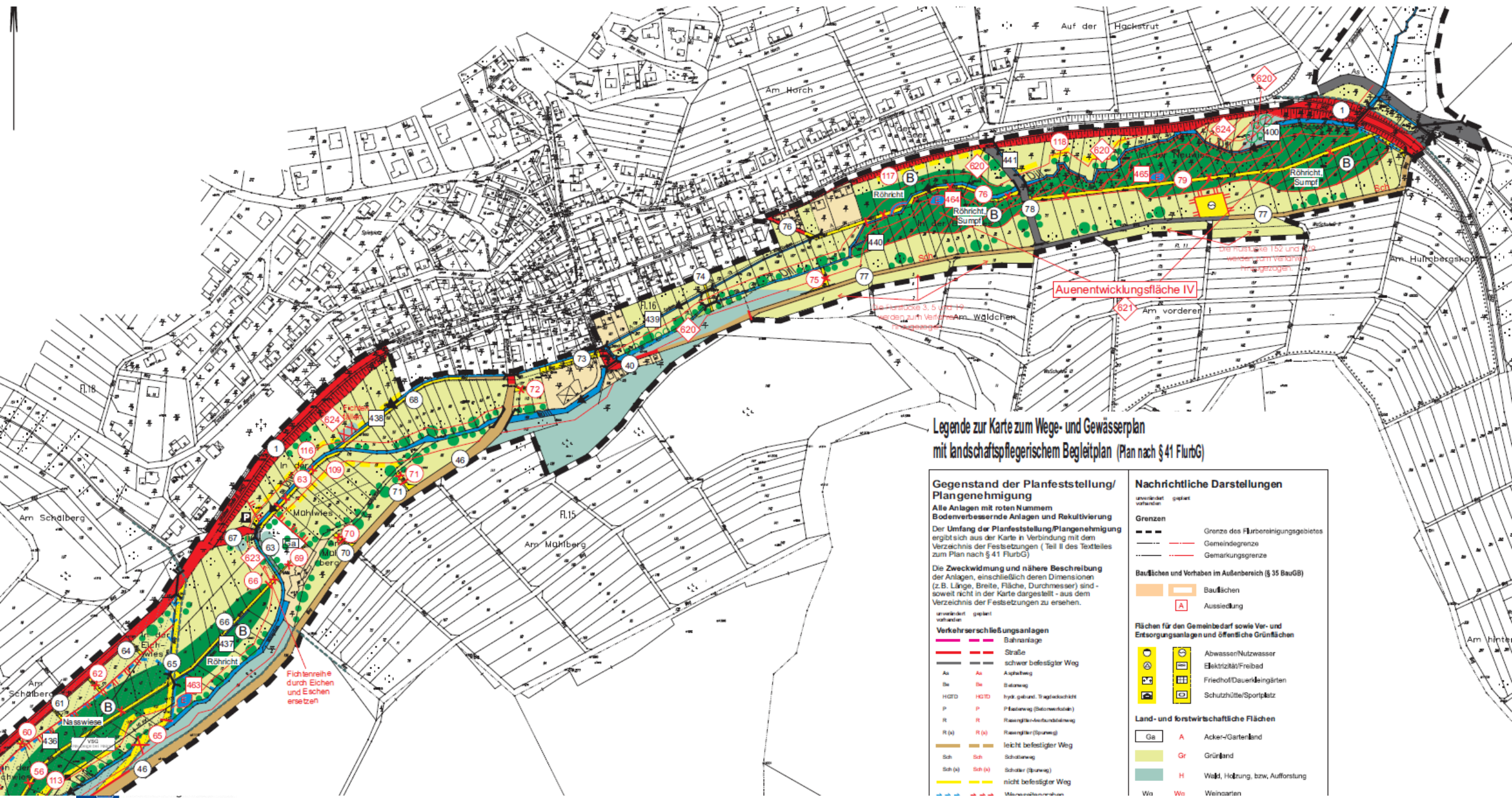
■ Bodenordnung:

- 256 ha Verfahrensfläche, 778 Beteiligte, 558 Eigentümer / Erbengemeinschaften, über 1.200 alte Flurstücke, 680 neue.
- 12,5ha Landankauf für Uferrand- und Auenfläche (damit wurde die Dill mit ihrer Aue von 2,5 auf 15,03ha vergrößert)
- 1ha für Fuß- u. Radweg,
- 2ha TG = Mehrausweisung einzelner Teilnehmer,

Flurbereinigung Haiger - Obere Dill

Überblick:

- **Plan §41 FlurbG:**
 - Verlegung der Dill, Beseitigung eines Wehres, Neuanlage von 9 Stillgewässer und 2 Amphibienteichen, Neuanlage von 3 Furten durch die Dill,
 - Anpassung des Graben- Be-, und Entwässerungssystem,
 - Uferflächen = Sukzession,
 - Wegenetz (Erschließung und Anpassung – örtlicher Ausbau)
 - Ausbau in Asphaltbauweise auf 125 Meter,
 - Ausbau in Schotterbauweise auf 1.900 Meter,
 - Auf rund 600 Meter Strecke wurden anstelle kommunaler Feldwege Wegerechte begründet,
 - Neuanlage unbefestigter Wege ~ 1,4 Kilometer, Einziehung ~ 2,9 Kilometer.



Legende zur Karte zum Wege- und Gewässerplan
mit landschaftspflegerischem Begleitplan (Plan nach § 41 FlurbG)

Gegenstand der Planfeststellung/Plangenehmigung

Alle Anlagen mit roten Nummern
Bodenverbessernde Anlagen und Rekultivierung

Der Umfang der Planfeststellung/Plangenehmigung ergibt sich aus der Karte in Verbindung mit dem Verzeichnis der Festsetzungen (Teil II des Textteils zum Plan nach § 41 FlurbG)

Die Zweckwidmung und nähere Beschreibung der Anlagen, einschließlich deren Dimensionen (z.B. Länge, Breite, Fläche, Durchmesser) sind - soweit nicht in der Karte dargestellt - aus dem Verzeichnis der Festsetzungen zu ersehen.

Nachrichtliche Darstellungen

unverändert vorhanden geplant

Grenzen

- Grenze des Flurbereinigungsgebietes
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

Baulichen und Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

- Baulichen
- Aussiedlung

Flächen für den Gemeinbedarf sowie Ver- und Entsorgungsanlagen und öffentliche Grünflächen

- Abwasser/Nutzwasser
- Elektrizität/Freibad
- Friedhof/Dauerbeimgärten
- Schutzfläche/Sportplatz

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

- Ga A Acker-/Gartenland
- Gr Grünland
- H Wald, Holzung, bzw. Aufforstung
- Wa Weinarten

Verkehrsschließungsanlagen

Bahnanlage

Straße

schwer befestigter Weg

Asphaltweg

Bahnweg

hydr. gebund. Tragwerkschicht

Pflasterweg (Betonwerkstein)

Rasengitter-Verbindungsbelag

Rasengitter (Spurweg)

leicht befestigter Weg

Schotterweg

Schotter (Spurweg)

nicht befestigter Weg

Mischverkehrsanlagen









Flurbereinigung Haiger - Obere Dill



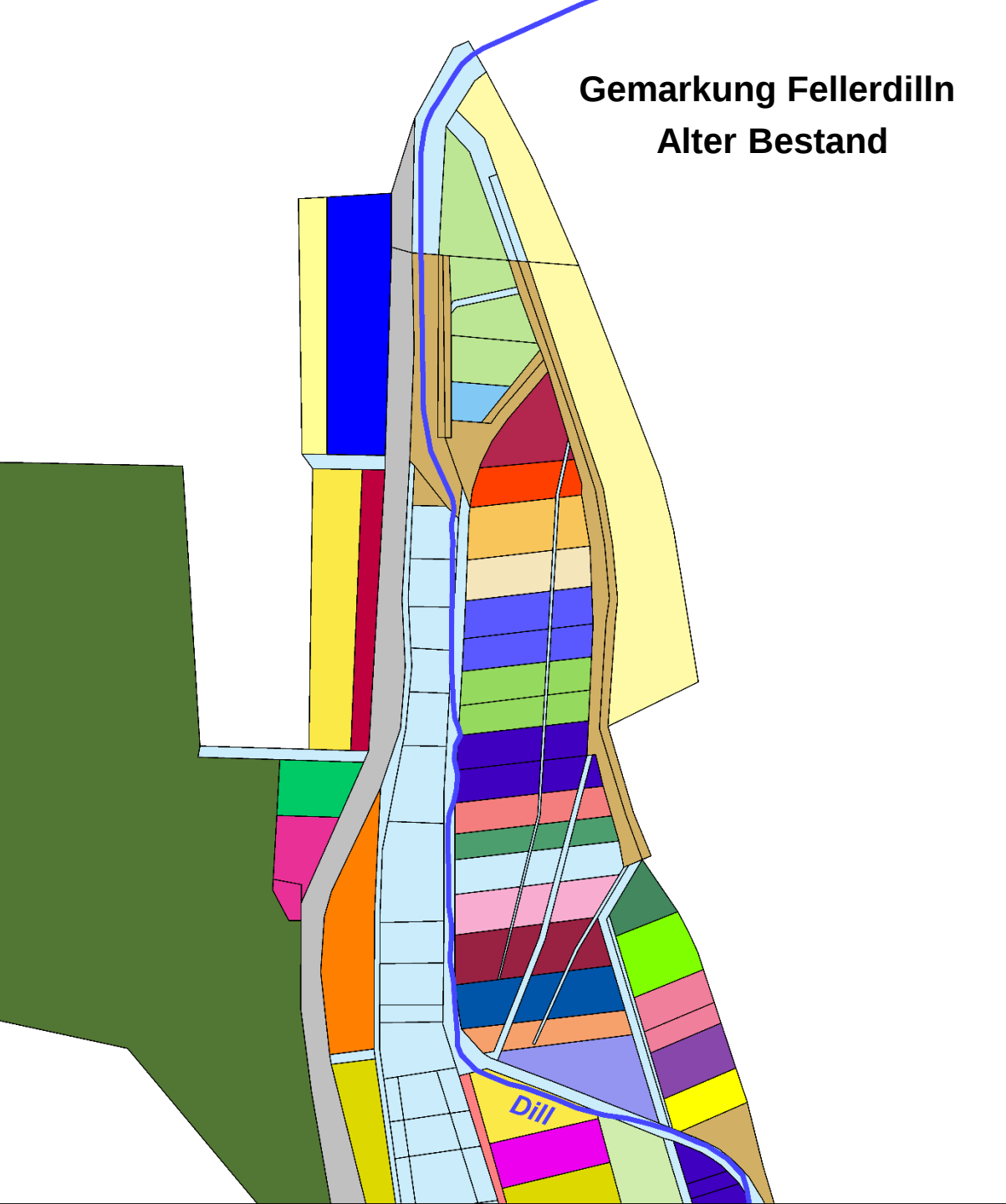


Baumaßnahme 503 + 504
Gemarkung Fellerdilln

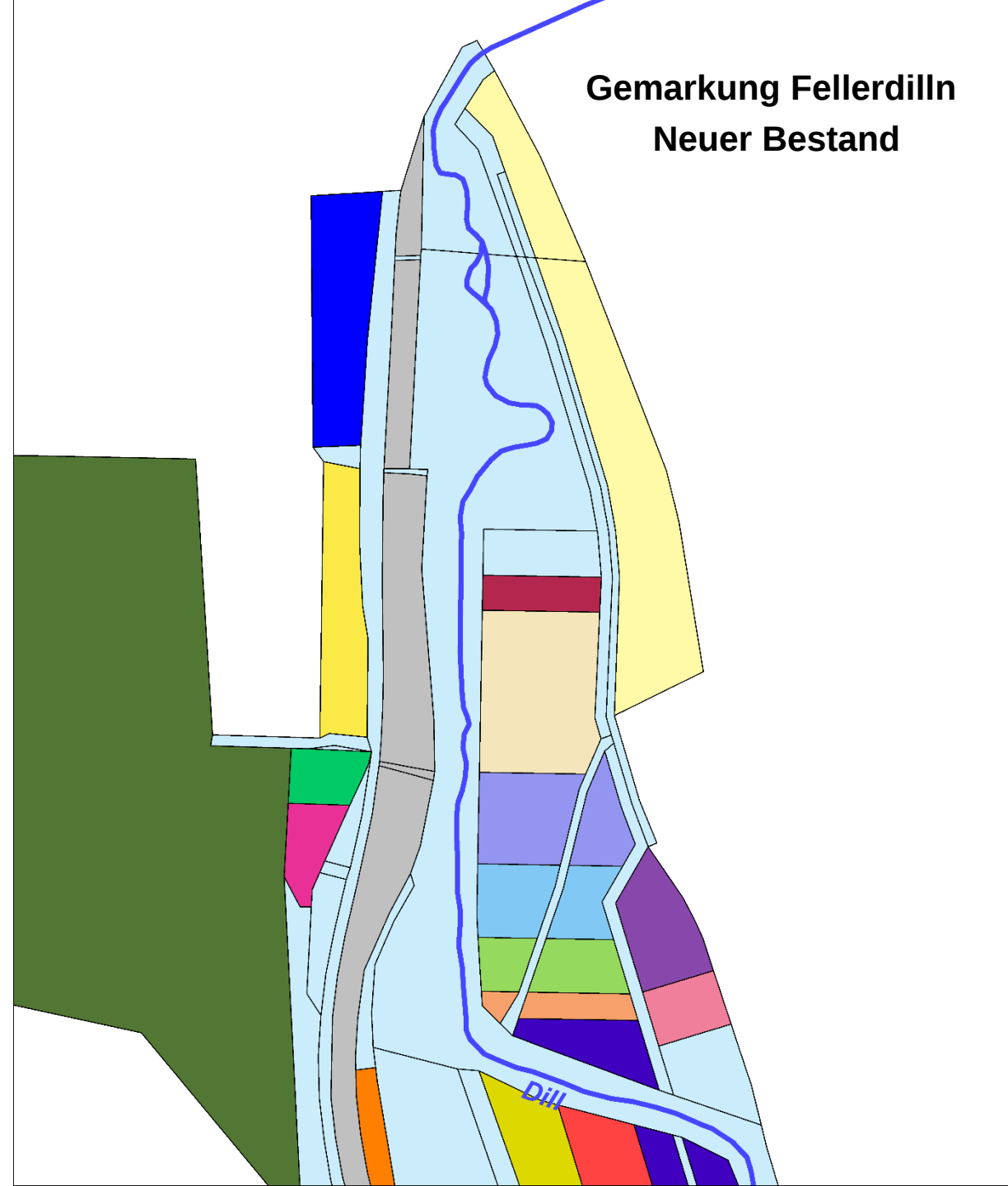
Flurbereinigung Haiger - Obere Dill



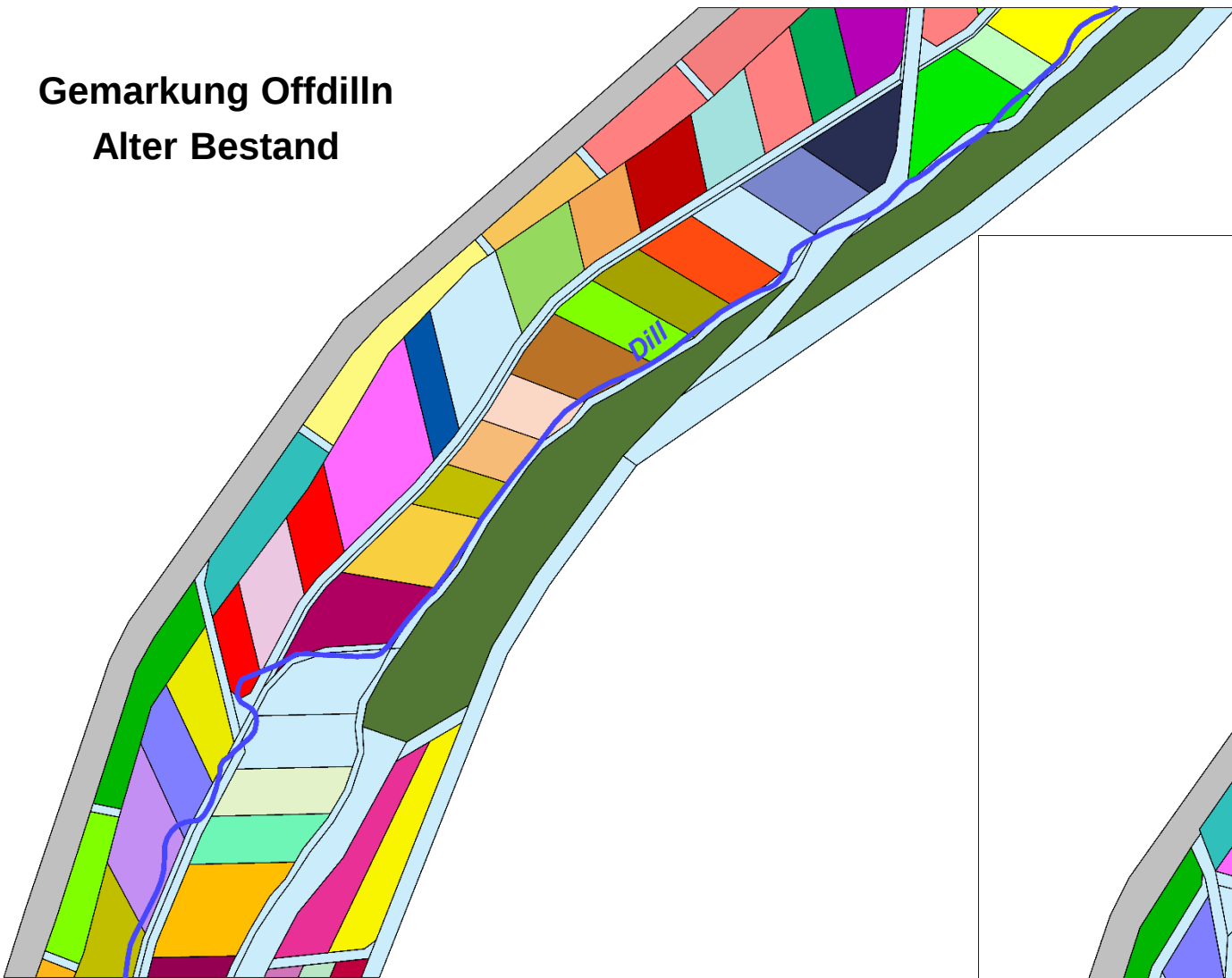
Gemarkung Fellerdilln
Alter Bestand



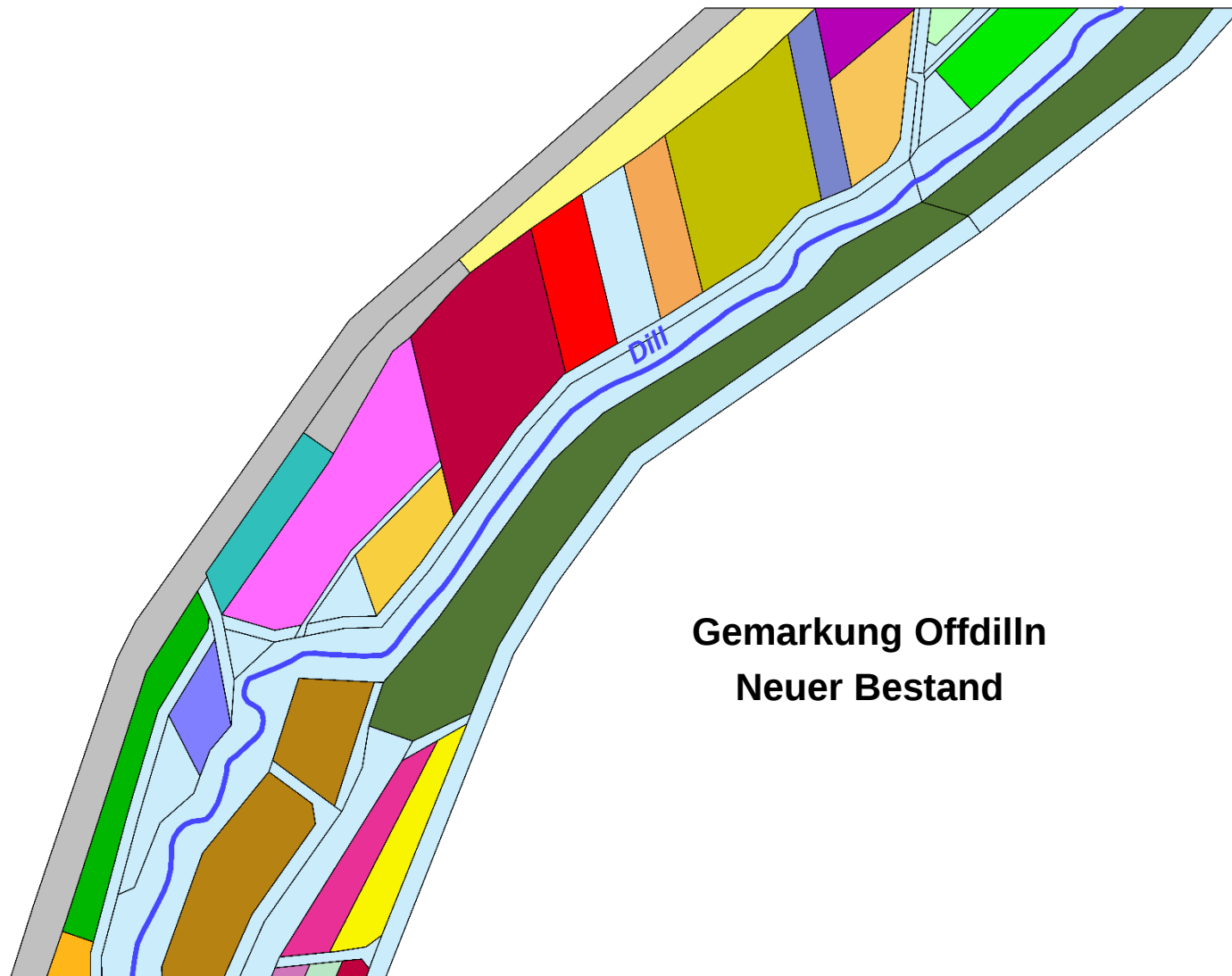
Gemarkung Fellerdilln
Neuer Bestand

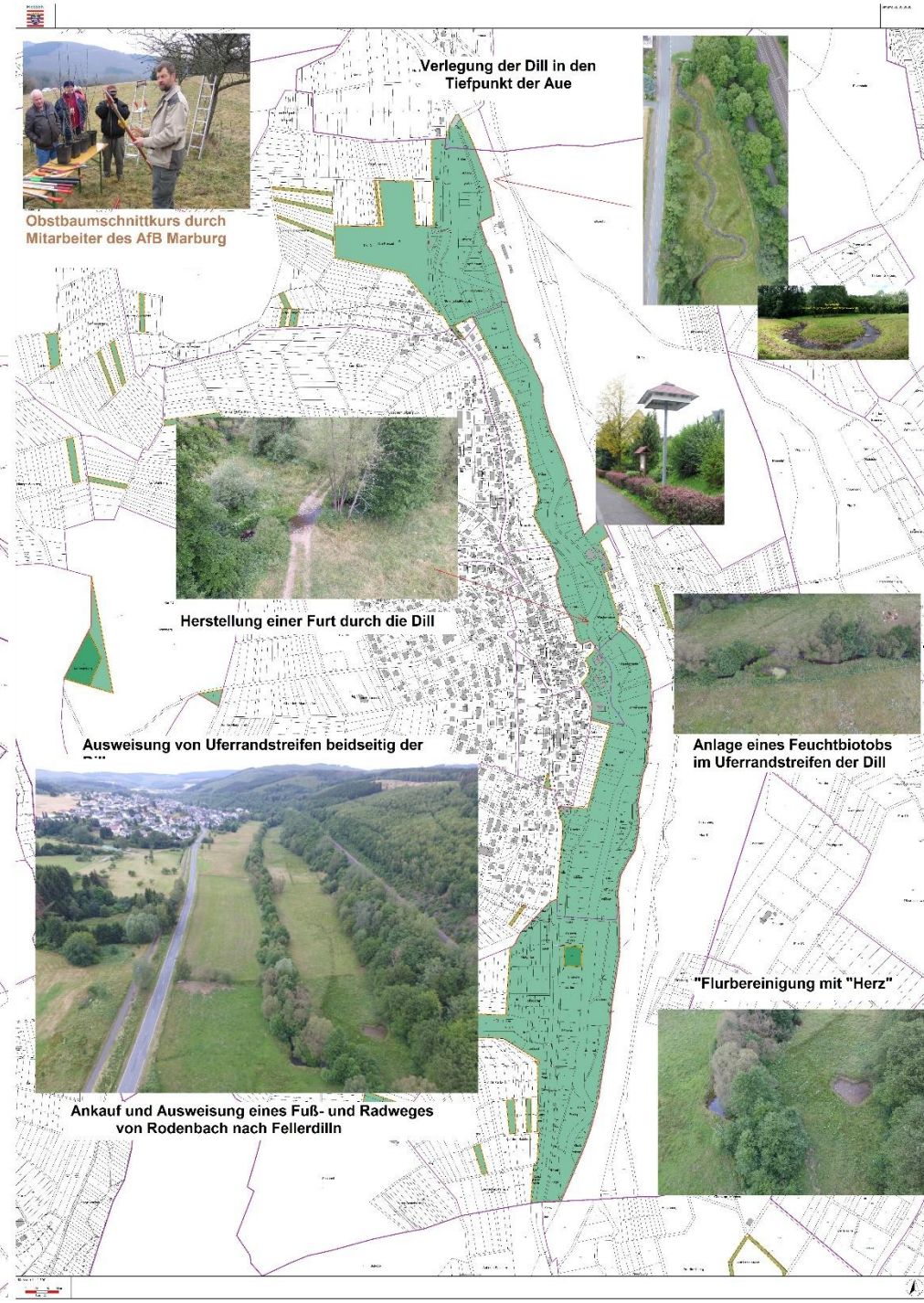
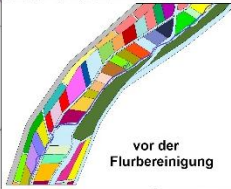
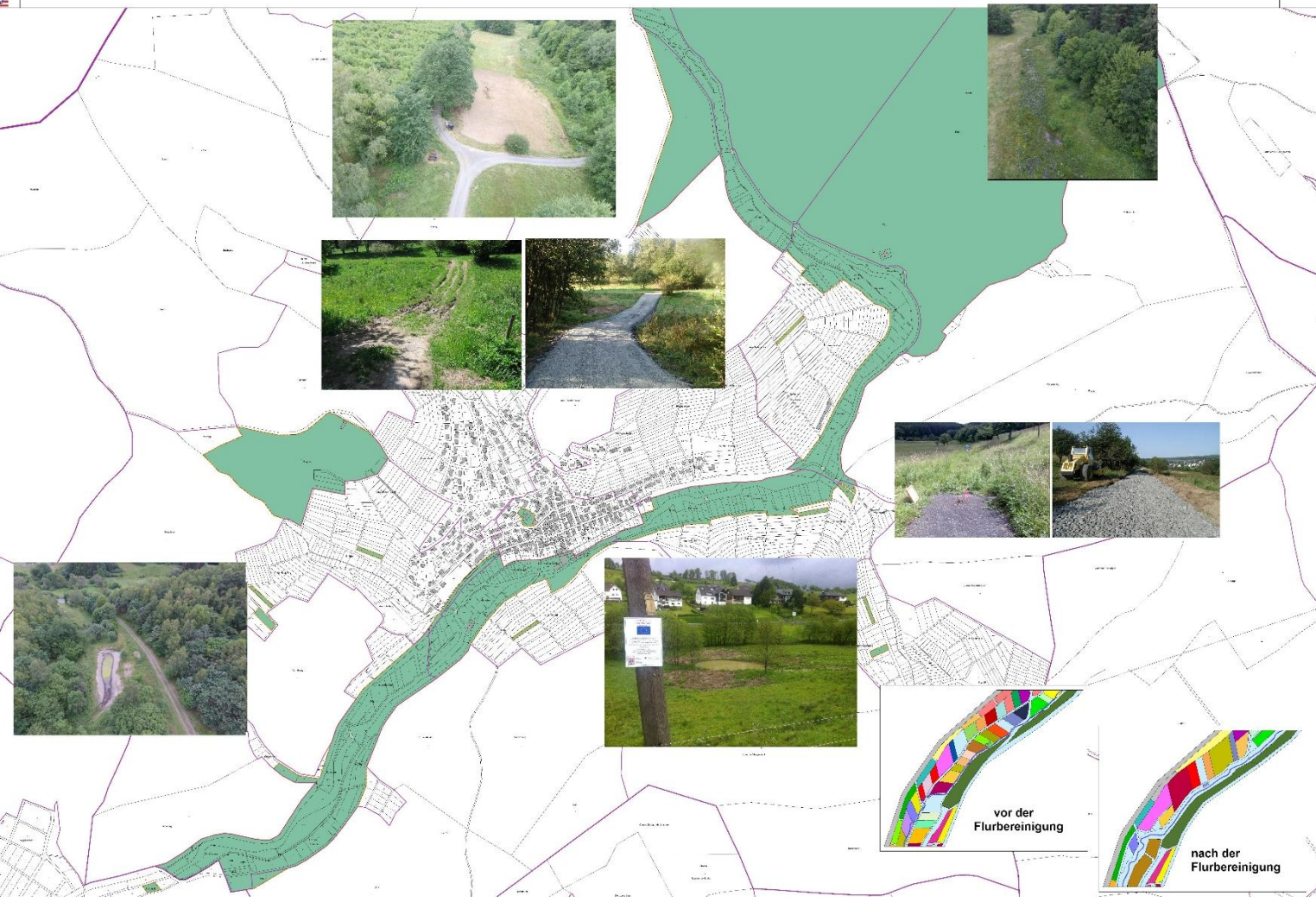


Gemarkung Offdilln Alter Bestand



Gemarkung Offdilln Neuer Bestand





Obstbaumschnittkurs durch Mitarbeiter des AfB Marburg

Verlegung der Dill in den Tiefpunkt der Aue



Herstellung einer Furt durch die Dill



Ausweisung von Uferandstreifen beidseitig der



Anlage eines Feuchtbiotops im Uferandstreifen der Dill



Ankauf und Ausweisung eines Fuß- und Radweges von Rodenbach nach Fellerdilln



"Flurbereinigung mit 'Herz'"

An aerial photograph of a rural landscape. The terrain is divided into various agricultural fields, some green and others brown, indicating different stages of cultivation or crop types. A winding river or stream flows through the landscape, bordered by dense green trees and vegetation. The overall scene is a typical representation of a rural area in Central Hesse, Germany.

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit**

**Flurbereinigungsbehörde Marburg,
im ländlichen Raum Mittelhessens**

Flurbereinigungsverfahren Haiger Obere Dill

Fragen?

Jürgen Sauer,
AfB Marburg,
Tel. 0611 535 3261
E-Mail: juergen.sauer@hvbq.hessen.de



innovativ.bodenständig.amtlich.

www.hvbq.hessen.de