TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCES

VERFASSER: KAI BROSCHARDT

Dorfflurbereinigung – Optimierung der technischen und planerischen Verfahrensabläufe bei der Ortslagenregulierung im Saarland

BETREUER: Ministerialrat a.D. Prof. Axel Lorig

Ortsregulierung

Die Ortsregulierung wird sehr detailliert geplant und mit Einbezug der Teilnehmer und den öffentlichen Träger durchgeführt. Die Ortslage wird im Zuge der Flurbereinigung zukunftsgerecht gestaltet und das Kataster wird berichtigt.

Dorfformen

Haufendorf:

- Unregelmäßige Flurstücksformen und Bauten
- Willkürlich

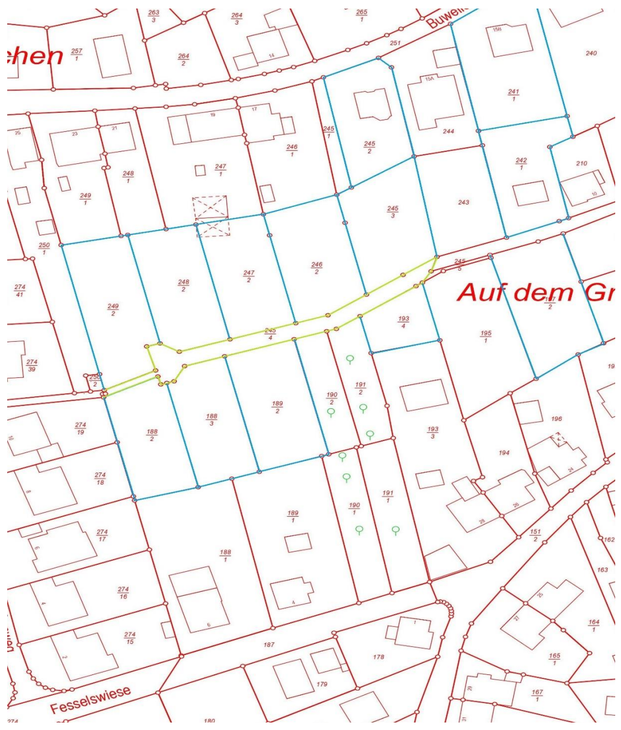
Straßendorf

- Bebauung entlang der Straße
- Gleichmäßige Flurstücke

Kompaktdorf

- Enge Bebauung
- Unterschiedliche Flurstücke

DTK5 Karte Tünsdorf [Quelle: LVGL]



Erschließung von Bauland [Quelle: LVGL]

Schaffung von Bauland

Nutzung: Gartenfläche/ Wiese

Erschließung durch Erweiterung des bereits bestehenden Weges und einen Wendehammer

→ Baugrundstücke innerhalb des Ortes