

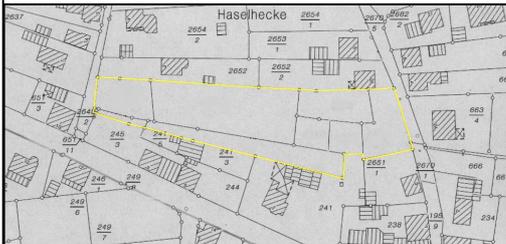
Die Ortsregulierung in der Flurbereinigung -technischer Ablauf, Beispiele und Verbesserungsvorschläge



Fachhochschule Mainz

(Betreuer: Prof. Axel Lorig)

Die Ortsregulierung ist eine der wichtigsten Aufgaben des auszuführenden vermessungstechnischen Sachbearbeiters. Sie wird häuslich detailliert vorbereitet und örtlich unter Hinzuziehung der Eigentümer durchgeführt. Dabei werden möglichst einvernehmliche Vorschläge für Abfindungsgestaltungen im Flurbereinigungsverfahren erarbeitet. Im Anschluss werden die Ergebnisse aufgemessen.

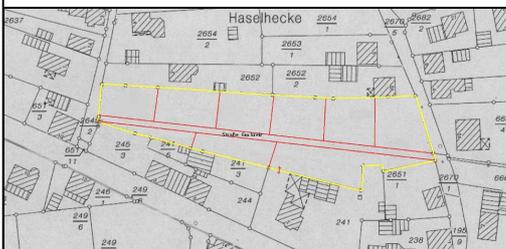


Förderung der Wohnflächenentwicklung zur Schließung von Baulücken

Momentane Nutzung: grüne Wiese

Für neue Bauplätze muss am Ortsrand kein Boden neu ausgewiesen werden, sondern leer stehende Flächen im Ort werden zusammengeschlossen und zu neuen Baugrundstücken ausgewiesen.

Erschließung durch eine kleine Seitenstraße.



Grenzfestlegung

Bei Treppen und Luftschächten stellt sich oft die Frage, wo die Flurstücksgrenze lang gelegt werden soll. Direkt an die Hauswand oder leicht verschoben, um Treppen und Luftschächte noch zum Flurstück hinzuweisen.

Keine feste Regelung => verschiedene Meinungen, verschiedene Durchführungen



Landwirtschaft im Wandel: Bsp. Alte Mühle in Horbach

Früher: Mühle mit Viehhaltung

Heute: Haupterwerbszweig Gastronomie, Perspektive im Fremdenverkehr
Freizeiterholung

Flächenbereitstellung für den Radweg

Neu ausgewiesener Radweg (3km); Lückenschluss Steinalbtal-Radweg

