

Effizienzuntersuchung von Naturschutzmaßnahmen im Rahmen der Bodenordnung nach dem Flurbereinigungsgesetz in Rheinland-Pfalz

Einleitung

Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen für den Naturschutz

Wertschöpfungsberechnung

Neue Ansätze einer Wertschöpfung

Einleitung

Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen für den Naturschutz

Wertschöpfungsberechnung

Neue Ansätze einer Wertschöpfung

Einleitung

- Flurbereinigungsverfahren werden mit erheblichen Kostenaufwand umgesetzt (Ausführungskosten, Verfahrenskosten)
- Gegenüber steht der Nutzen eines Flurbereinigungsverfahrens
- Wertschöpfungsanalyse zur Beurteilung
- Naturschutzmaßnahmen besitze intangible Werte
- Intangibel zu tangibel

Einleitung

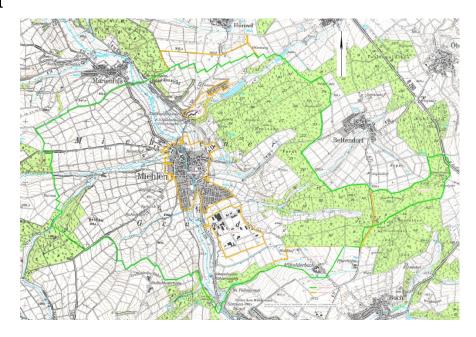
Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen für den Naturschutz

Wertschöpfungsberechnung

Neue Ansätze einer Wertschöpfung

Flurbereinigungsverfahren Miehlen

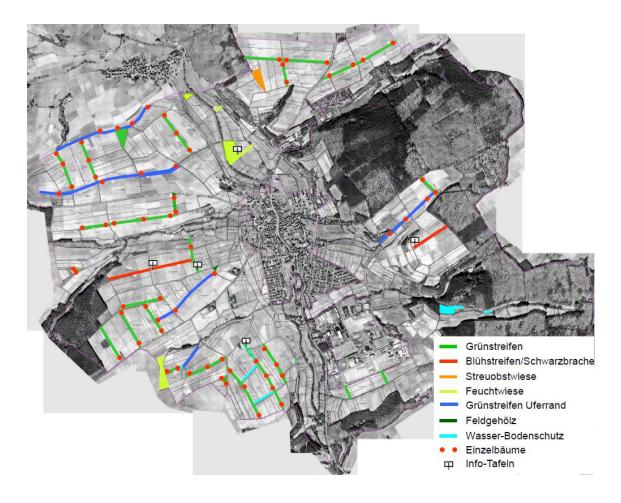
- · Verfahrensfläche: 1310 ha
- Agrastrukturelle Verbesserungen
- · Funktionsfähiger Naturhaushalt



Flurbereinigungsverfahren Miehlen

- · Größere Schlageinteilungen
- Wege werden zurückgebaut
- Grün- und Blühstreifen als Kompensationsmaßnahme
- · Breite der Streifen wichtig für angezielte Arten
- · Nachhaltigkeit durch Verknüpfung mit der Pacht

Flurbereinigungsverfahren Miehlen – Lage der Neuanlagen



Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen für

den Naturschutz

Flurbereinigungsverfahren Filsen

- · Verfahrensfläche: 147 ha
- · Stärkung der Regionalen Identität
- Entwicklung historisch gewachsener Kulturlandschaft
- Ramper 2017 hauser

 800 BOPPA

 Standard Pfalz

 DLR Westerwald Osteifel Flurbereinigungsbehörde Vereinlandte Flurb. n. \$86(1) lk:1 Filsen

 Pist Professor School S
- · Sicherung von Lebens- und Erholungsraums
- · Nachhaltige, ökonomische Landwirtschaft
- · Liegt im UNESCO-Welterbegebiet

Flurbereinigungsverfahren Filsen

- Biodiversität der Mittelrheinkirsche
- · 136 Sorten
- Sortenerhaltungsgarten als Kompensationsmaßnahme
- · Ökopool
- Rundwanderweg



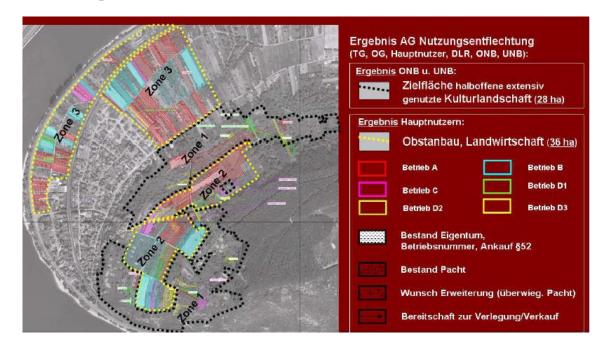
Flurbereinigungsverfahren Filsen

- · Konzentration der Kompensationsflächen
- Großes Natura-2000 Gebiet
- · Ins öffentliche Eigentum
- · Eigentumsrechtlich gesichert



Flurbereinigungsverfahren Filsen

· Zonenbildung in 3 Zonen



Flurbereinigungsverfahren Obernhof-Weinähr

- · Verfahrensfläche: 50 ha
- Weinbergflurbereinigung
- · Reaktivierung von Weinbauflächen
- Verbesserung von Ort und Landschaftsbild



Flurbereinigungsverfahren Obernhof-Weinähr

- · Wiederherstellung des Landschaftsbild
- Ausgleichsflächen durch Landespflegerische Maßnahmen
- Weinbergmauern werden wieder hergerichtet (Kompensationsmaßnahmen)
- · Dadurch erhöhter Biotopwert

Flurbereinigungsverfahren Obernhof-Weinähr

 Ausgleichflächen werden über das Grundbuch den Weinanlagen zugeordnet (Nachhaltigkeit)



Einleitung

Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen für den Naturschutz

Wertschöpfungsberechnung

Neue Ansätze einer Wertschöpfung

Wertschöpfungsberechnung

Verfahren	Miehlen	Filsen	Obernhof-Weinähr
Waldfläche	o ha	19 ha	25 ha
Weinbaufläche	o ha	o ha	25 ha
Acker- und Grünland	809 ha	17 ha	o ha
Gesamtkosten	2.492.570 €	1.037.915€	2.133.000 €
Gesamtnutzen	3.309.557 €	1.413.091€	1.848.271 €
Nutzen : Kosten	1,36 : 1	1,33:1	0,87:1

- · Nutzen: Kosten hauptsächlich positive
- Obernhof-Weinähr wegen fehlender Intangibler
 Werte negativ

Einleitung

Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen für den Naturschutz

Wertschöpfungsberechnung

Neue Ansätze einer Wertschöpfung

Neue Ansätze einer Wertschöpfung

Grün- und Blühstreifen zur Ertragssteigerung

- Wert der Nützlinge
- · 10 % Ertragssteigerung
- 5m neben Grün- und Blühstreifen
- Berechnung über Ertragspreise und der Fläche

Berechnung der Ertragssteigerung

Verfahren	Miehlen	Filsen	Obernhof-Weinähr
Streifenlänge	15.158 m	1260 m	3312 m
Preis	648 €/ha	450 €/kg	10,66 €/l
Preissteigerung	10 %	10 %	10 %
jährlich	491,66 €	1.188 €	123.57,07 €
30 Jahre	9.217€	22.270 €	231.651,80 €

· Spiegelt den Nützlings wert wieder auf 30 Jahre

Neue Ansätze einer Wertschöpfung

Berechnung eines Naherholungswerts für Grünlandflächen

- · durch befragung der Bevölkerung
- · 50 € pro Kopf
- · Aus Statsitik Bevölkerungsdicht auf 1 ha Grünland
- · 2 Menschen pro Hektar
- · 100 €/ha

Berechnung der Naherholung Grünland

Verfahren	Miehlen	Filsen	Obernhof-Weinähr
Fläche	19,84 ha	4,80 ha	1 ha
Hektarwert	100 €/ha	100 €/ha	100 €/ha
jährlich	37.200,17 €	9.006,19€	1.874,65€
30 Jahre	697.272,90 €	168.834,50 €	35.143,11€

Neue Ansätze einer Wertschöpfung

Berechnung Biodiversität

- Wert aus Flurbereinigungsverfahren Filsen ermittelt
- · Auf 30000 m²
- · 208 Bäumen
- · 136 Sorten
- · 4,5 €/kg
- · 60 kg/Baum
- · 4480 € pro Sorten auf 30 Jahre

Berechnung der Naherholung Grünland

Verfahren	Miehlen	Filsen	Obernhof-Weinähr
Sorten/Arten	5 Vogelarten	136 Sorten	8 Sorten
Hektarwert	4480 € / Art	4480 € / Sorte	4480 € / Sorte
30 Jahre	22.400 €	609.282€	35.840 €

Annahme Sorten = Arten (1:1)

Einleitung

Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen für den Naturschutz

Wertschöpfungsberechnung

Neue Ansätze einer Wertschöpfung

- Grobe Werte
- · Benötigen mehr Untersuchungen
- Mit Naturschutz Experten
- Regionalisierung (Alleinstellungsfaktor)

Vielen Dank für eure Aufmerksamkeit

