



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCES

Innovative Vorgehensweisen für die Vorbereitung und Anordnung ländlicher Bodenordnungsverfahren im Saarland

Von Christian Arend

Inhaltsverzeichnis

Teil 1: Allgemein Voruntersuchung

Teil 2: Voruntersuchung im Saarland

Teil 3: Einsparungspotential Verfahrensgrenze

Teil 4: Problemstellung: drei Gemeinden in einem Verfahren

Teil 5: Richtlinien Entwurf für das Saarland

Allgemein Voruntersuchung

Warum eine Voruntersuchung?

- Erforderlichkeit? / Notwendigkeit?
- Zweckmäßigkeit
- Durchführbarkeit

Allgemein Voruntersuchung

Projektuntersuchung (PU) vor Anordnung eine Flurbereinigungsverfahren

Inhalt einer PU:

- Beschaffenheit eines Untersuchungsgebietes
- Bestandsaufnahme des Gebietes
- Ziele und Ideen ableiten (Entwicklungsziele)
- Zweckmäßige Abgrenzung des Verfahrensgebietes

Voruntersuchung im Saarland

- 2014/2015 erste Untersuchung
- Flurbereinigungsbehörde
- Weitere Fachbehörden (z. B. Forstbehörde oder Naturschutzbehörde) mit einbezogen

Voruntersuchung im Saarland

- Individuelle Charakteristik der Untersuchungsgebiete darstellen
- Ziel war ein vergleichbares System
- Und eine Rangfolge / Priorität von möglichen Flurbereinigungsverfahren darzustellen

Voruntersuchung im Saarland

Skala								
Wert	Punkte	Wert	Punkte	Wert	Punkte	Wert	Punkte	Punkte von bis
≤ 100 ha	6	≤ 250 ha	5	≤ 500 ha	4	≤ 1000 ha	1	1 - 6
≤ 100	6	≤ 250	5	≤ 500	4	≤ 2000	1	1 - 6
≤ 500	4	≤ 1000	5	≤ 5000	6	≤ 10000	6	4 - 6
≤ 30%	0	≤ 50%	2	≤ 70%	6	≤ 100%	9	0 - 9
≤ 30%	2	≤ 50%	1	≤ 70%	1	≤ 100%	1	1 - 2
≤ 30%	5	≤ 50%	6	≤ 70%	7	≤ 100%	9	5 - 9
≤ 30%	5	≤ 50%	6	≤ 70%	7	≤ 100%	9	5 - 9
≤ 30%	2	≤ 50%	3	≤ 70%	4	≤ 100%	5	2 - 5
≤ 30%	2	≤ 50%	3	≤ 70%	4	≤ 100%	4	2 - 4
≤ 30%	5	≤ 50%	3	≤ 70%	1	≤ 100%	0	0 - 5
≤ 30%	2	≤ 50%	4	≤ 70%	6	≤ 100%	8	2 - 8
≤ 30%	2	≤ 50%	4	≤ 70%	6	≤ 100%	8	2 - 8
≤ 30%	1	≤ 50%	1	≤ 70%	2	≤ 100%	2	1 - 2
≤ 30%	5	≤ 50%	5	≤ 70%	6	≤ 100%	8	5 - 8
≤ 30%	4	≤ 50%	5	≤ 70%	6	≤ 100%	8	4 - 8
≤ 30%	2	≤ 50%	3	≤ 70%	4	≤ 100%	5	2 - 5
maximal								100

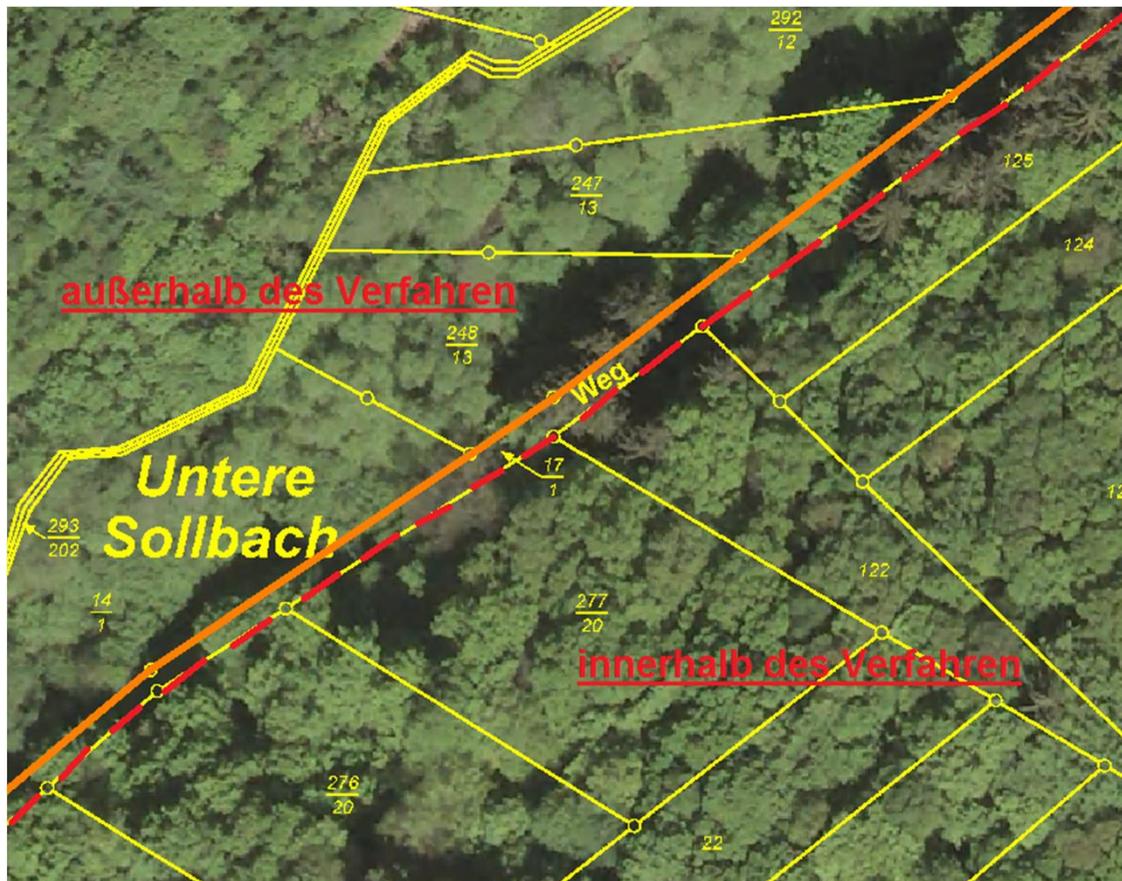
Kenndaten	Lage
	Größe Untersuchungsgebiet
	Anzahl Eigentümer
	Anzahl Flurstücke
	Eigentümer > 1Flurstück

Verbesserungspotenzial	Gebietsbeschreibung
	bereits flurbereinigt
	Besitzersplitterung
	Erschließung
	Flurstückszuschnitt
	Wege
	Ort
	Landwirtschaft
	Wald
	Hochwasserschutz
	Gewässer
	Naturschutz
	Tourismus

Einsparungspotential Verfahrensgrenze

- Grenzfeststellung nicht unnötig schwer
- Notwendigkeit der Flurbereinigung nicht widersprechen
- Kostenersparnis bei Vermessungsarbeiten
 - Trennung von Verfahrens- und Neuvermessungsgrenzen
- Beispiele von Priorität 1 Verfahren Dorf - Lindscheid

Einsparungspotential Verfahrensgrenze

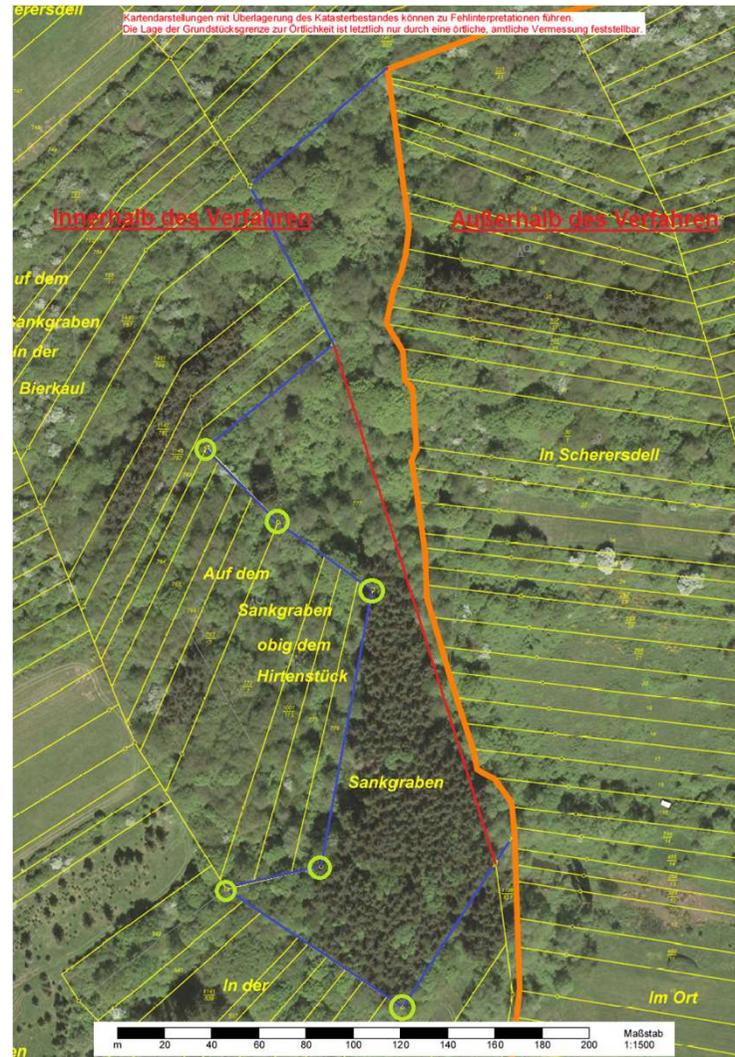


- Es müssen
Einwandfreie
Vermessungen vorliegen

-Verzerrungen werden
in Weg gedrückt

-Abmarkungskosten
sparen

Einsparungspotential Verfahrensgrenze



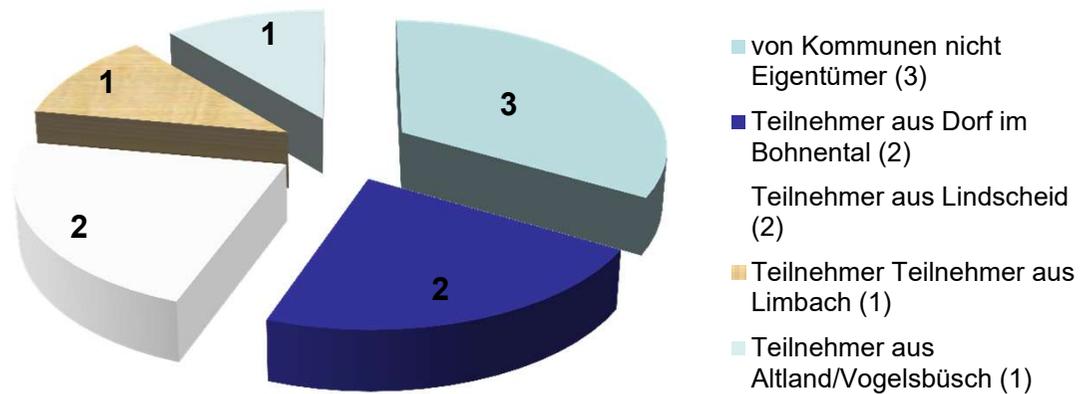
Drei Gemeinden in einem Verfahren

Problematik bezogen auf das Verfahren Dorf - Lindscheid

- Verwaltungstechnischer Aufwand
- Gemeinde und Kreisgrenzen innerhalb des Verfahrens
- Kostenverteilung bei Erschließungsanlagen und Landschaftspflege
- Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeellschaft (TG)

Drei Gemeinden in einem Verfahren

Vorstandszusammensetzung



Richtlinien Entwurf für das Saarland

Aufbau:

Vorbereitung allgemein

1. Anlass
2. Zweck

Projektgebundene Untersuchung

3. Grundsätze, Aufgabe und Inhalt
4. Durchführung
5. In Kraft treten

Richtlinien Entwurf für das Saarland

1. Anlass

- Anlass
- mögliche Antragsteller
- unabhängig von Verfahrensart

Richtlinien Entwurf für das Saarland

2. Zweck

- Wahl der Verfahrensart
- Verfahrensgebietsabgrenzung
- Aufklärung der beteiligten Grundstückseigentümer
- die Beteiligung Dritter
- Flurbereinigungsbeschluss Entwurf

Richtlinien Entwurf für das Saarland

3. Grundsätze, Aufgabe und Inhalt

- Aufgabe der PU
- möglichst detailliert und endgültig zu erarbeiten
- Zielaussagen treffen
- mehrere geplante Bodenordnungsprojekte in einem Projektbericht möglich
- Entwicklungsziele und Zusammenfassung der Untersuchungsgebiete

Richtlinien Entwurf für das Saarland

4. Durchführung

- einbeziehen von Behörden, Organisationen und Bürgern
- Informationsveranstaltung (flurbereinigungswürdig)
- Betriebs- und Agrarstruktur Erhebungen der landwirtschaftlichen Betrieben
- landespflegerische Erhebungen durchführen

Richtlinien Entwurf für das Saarland

4. Durchführung

- textlicher Teil fertigen
- nach interner Freigabe Aufklärungsversammlung
- Voruntersuchung als Grundlage für weiteres Vorgehen nutzen