

9. Beispiele

Bereich

G

8

Gemeindeentwicklung

Beispiel-Nr.

Erweiterung des Flugplatzes Winningen/Mosel
Rheinland-Pfalz

Ausgangslage

Die Erweiterung des Flugplatzes Koblenz-Winningen führte vor einigen Jahren zu erheblichen Interessenkollisionen. Der Flugplatzbetreiber hatte vor Durchführung des Bodenordnungsverfahrens zwar rd. 30 ha Flächen erwerben können, aber lediglich ein Teil dieser Flächen lag im Gebiet der geplanten Flugplatzerweiterung, der Rest lag verstreut im weiteren Umkreis des Flugplatzes.



Abb. 1: Luftaufnahme des Flughafens Winningen

Maßnahmen der Landentwicklung für die Erweiterung des Flughafens



Abb. 2 und 3: Grundstücksstruktur vor und nach der Flurbereinigung

Durch die Bodenordnung wurden dem Betreiber des Flugplatzes die für die Flugplatzerweiterung benötigten Flächen zugeteilt.

Den von der Flugplatzerweiterung betroffenen Grundstückseigentümern wurde für ihre eingebrachten Grundstücke eine wertgleiche Abfindung in Ersatzland gegeben. In einigen Fällen wurden von der Flugplatzerweiterung betroffene Grundstückseigentümer mit ihrem Einvernehmen Geld ausgezahlt.

Ergebnisse der Zusammenarbeit von Flurbereinigung, ländliche Entwicklung und Unternehmensträger

Die an den Flughafen angrenzenden Ackerflächen wurden neu geordnet, um eine rationelle Bewirtschaftung der Nutzflächen weitergehend zu ermöglichen. Die durch die Baumaßnahmen am Flughafen entstandene Flächenversiegelung und gleichzeitige Abflussverschärfung von Oberflächenwasser wurde durch ein neues Wasserrückhaltebecken kompensiert.

Der auf dem alten Flughafen Gelände existierende Pflanzstreifen wurde durch eine fünfzehnreihige Pflanzung erweitert. In der ökologisch verarmten Agrarlandschaft wurde erstmals ein vernetztes System von Baumreihen, Feldgehölzen und Sträuchern angelegt. Es war der erste umfassende Beitrag für Biotopverbundmaßnahmen in einem Flurbereinigungsverfahren in Rheinland-Pfalz. In dem Bodenordnungsverfahren wurde insgesamt ein Ausgleich der verschiedenen Interessen herbeigeführt.



Abb. 4 und 5: Flughafen Winnigen