

Der verantwortungsvolle Umgang mit Grund und Boden ist die ureigenste Aufgabe von allen, die mit Raum-, Land- und Kommunalentwicklung befasst sind, seien es die Gemeinden und Landkreise, die vielen einschlägigen Verwaltungen und Behörden oder die Politik. Unterschiedlichste und meist konträre Nutzungsansprüche sind zu vereinbaren und auszugleichen. Angestrebt wird die nachhaltige Sicherung von Boden, Immobilien, Ressourcen und Landschaft bei einer möglichst harmonischen Entwicklung von Siedlungen, Gewerbestandorten, Verkehrsinfrastrukturen oder Schutzgebieten. Das Gemeinwohl ist dabei genauso zu berücksichtigen wie der Schutz des Eigentums. Ökonomische und ökologische, aber auch soziale und kulturelle Werte spielen bei dieser Abwägung eine große Rolle. Es ist ein täglich zu meisternder Spagat.

Die 16. Münchner Tage der Bodenordnung und Landentwicklung erörtern in diesem Jahr mit Vertretern aus Politik, Verwaltung, Kommunen, Forschung, Wirtschaft und Wissenschaft Entscheidungsgrundlagen und Umsetzungsstrategien: Welche Werte zählen und wie lassen sich Werte überhaupt ermitteln? Wie gehen wir mit Wertverlust und Brachen um? Wie mit Flächenverbrauch, Nutzungskonkurrenz und fairem Ausgleich? Ganzheitliches Landmanagement kann und soll einen wesentlichen Beitrag zur nachhaltigen Umsetzung und möglichst einvernehmlichen Konfliktlösung leisten. Hierzu werden aktuelle Praxisbeispiele vorgestellt und Lösungsansätze diskutiert.



Univ.-Prof. EoE Dr.-Ing. Holger Magel
Technische Universität München



Prof. Dr. h.c. mult. Hans Zehetmair
Hanns-Seidel-Stiftung



MDirig Hartmut Alker
ARGE Nachhaltige Landentwicklung

Anmeldung

Bitte melden Sie sich über unsere Website an:
www.landentwicklung-muenchen.de/conftool

Tagungsleitung

Univ.-Prof. EoE Dr.-Ing. Holger Magel, TU München
Dipl.-Ing. Claudia Bosse, TU München
Dipl.-Geogr. Silke Franke, Hanns-Seidel-Stiftung

Tagungssekretariat

Stefanie Lumnitz
Lehrstuhl für Bodenordnung und Landentwicklung
Technische Universität München
Arcisstraße 21, 80333 München

Tel.: 089.289.22534

Mail: tagungen@landentwicklung-muenchen.de

Ort

Konferenzzentrum München der Hanns-Seidel-Stiftung
Lazarettstraße 33, 80636 München, www.konfmuc.de

Bitte reisen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln an

Vom Hauptbahnhof München erreichen Sie das Konferenzzentrum mit der U-Bahn der Linie U1 Richtung *Olympia-Einkaufszentrum* bis Haltestelle *Maillinger Straße*. Von dort gelangen Sie über den Ausgang *Lazarettstraße* und die Beschilderung *Deutsches Herzzentrum* zum Tagungsort.

Tagungsbeitrag (inkl. Verpflegung und Tagungsmappe)

- Für beide Tage 175 € pro Person / 150 € für Mitglieder des Förderkreises / 45 € für Ordentlich Studierende und Referendare
- Für einen Tag 95 € pro Person / 80 € für Mitglieder des Förderkreises / 25 € für Ordentlich Studierende und Referendare

Aktuelles Programm und weitere Information

Bitte informieren Sie sich über das aktuelle Programm unter www.landentwicklung-muenchen.de

VERSPIELEN WIR GRUND UND BODEN?

BESTANDS- UND FLÄCHEN- ENTWICKLUNG IM PRAXISTEST

26. – 27. März 2014
München

Förderkreis Bodenordnung
und Landentwicklung München e.V.

In Kooperation mit

16. MÜNCHNER TAGE DER BODENORDNUNG UND LANDENTWICKLUNG

Mittwoch, 26. März 2014

09:00 Registrierung und Begrüßungskaffee

09:45 **Begrüßung und Grußworte**

Prof. Dr. h.c. mult. Hans Zehetmair

Vorsitzender der Hanns-Seidel-Stiftung, Staatsminister a.D.

MDirig Hartmut Alker

Bund-Länder-Arbeitsgemeinschaft Nachhaltige Landentwicklung

Benno Steiner

Geschäftsführer BBV-LandSiedlung GmbH, München

10:15 **Einführung**

Univ.-Prof. EoE Dr.-Ing. Holger Magel

TU München, Lehrstuhl für Bodenordnung und Landentwicklung; Präsident der Bayerischen Akademie Ländlicher Raum

WIE VIEL FREIE FLÄCHE BRAUCHT DAS LAND?

Moderation: Univ.-Prof. EoE Dr.-Ing. Holger Magel

10:30 **Wie werden Werte geschaffen?**

Prof. Dr. Markus Vogt

LMU München, Lehrstuhl für Christliche Sozialethik

11:00 **Verantwortlicher Umgang mit Grund und Boden**

Claus Kumutat*

Präsident des Bayerischen Landesamt für Umwelt

11:30 **Der Spagat der Kommunen zwischen Einnahmedruck und Flächensparen**

Dr. Jürgen Busse

Direktor des Bayerischen Gemeindetages

12:00 **Podiums- und Plenumsdiskussion**

12:30 Mittagspause

EIGENTUM VERPFLICHTET - IM SPANNUNGSFELD VON ÖKONOMIE, ÖKOLOGIE UND SOZIALEM

Moderation: Prof. Fritz Auweck, Grontmij GmbH München

13:30 **Georessource Boden - Wirtschaftsfaktor und Ökosystemdienstleister**

Prof. Dr. Thomas Scholten

Universität Tübingen, Acatech - Deutsche Akademie der Technikwissenschaften München

14:00 **Landschaft als Standortfaktor!?**

Dr. Silvia Tobias

Eidgenössische Forschungsanstalt WSL, Schweiz

14:30 **Werteentwicklung auf dem Immobilienmarkt**

Dr. Heike Piasecki

bulwiengesa AG, Niederlassung München

15:00 Kaffeepause

15:30 **Eigentum verpflichtet!?**

Stefan Raetz

1. Bürgermeister der Stadt Rheinbach

16:00 **Leitlinien einer sozialverträglichen Haushaltspolitik für Grundflächen**

Prof. Dr. Fabian Thiel

Fachhochschule Frankfurt am Main, Fachbereich Immobilienwirtschaft und Immobilienbewertung

16:30 **Podiums- und Plenumsdiskussion**

17:45 **Zusammenfassung und Abschluss**

Donnerstag, 27. März 2014

08:30 Registrierung und Begrüßungskaffee

NACHHALTIGE BESTANDS- UND FLÄCHEN-ENTWICKLUNG - BEISPIELE AUS DER PRAXIS

Moderation: MDirig Hartmut Alker

09:00 **Begrüßung und Einführung**

MDirig Hartmut Alker

Bund-Länder-Arbeitsgemeinschaft Nachhaltige Landentwicklung

09:10 **Was passiert mit alten Einfamilienhausgebieten? Siedlungsentwicklung im Bestand**

MRin Christina von Seckendorff

Bayerisches Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz

Dr. Sabine Müller-Herbers, Manuela Skorka

Baader Konzept GmbH, Mannheim
Planungsbüro Skorka, Neuried

09:40 **Was passiert mit den Freiflächen? Doppelte Innenentwicklung**

Dr. Christina Kühnau

Hochschule Weihenstephan-Triesdorf, Institut für Landschaftsarchitektur

10:00 **Was können Gemeinden tun, um ihre Ortskerne strategisch zu entwickeln?**

Dr. Barbara Malburg-Graf

Büro Plan_N, Kornwestheim

10:20 Kaffeepause

10:45 **Militärische Konversionsflächen im ländlichen Raum - regionale Konzepte**

Andrea Heidenreich

Ministerium für Ländlichen Raum und Verbraucherschutz Baden-Württemberg, Referat Grundsatzfragen Ländlicher Raum

11:05 **Stichwort: Revitalisierung von Gewerbe- und Industriebrachen im ländlichen Raum**

Norbert Schmidt

Thüringer Ministerium für Landwirtschaft, Forsten, Umwelt und Naturschutz, Referat Integrierte Ländliche Entwicklung, Förderpolitik, Landentwicklung und Forsten

11:25 **Gewerbeflächenpool Wirtschaftsband A9 Fränkische Schweiz**

Prof. Dr. Jörg Maier

RRV-GmbH, Gesellschaft für Raumanalysen, Regionalpolitik und Verwaltungspraxis, Kulmbach

11:45 **boden:ständig - Landschaft und Landnutzung in Einklang bringen**

Franz Knogler

BBV-LandSiedlung GmbH, Eggenfelden

12:05 **Podiums- und Plenumsdiskussion**

12:45 Mittagspause

WIE GUT KLAPPT DIE ZUSAMMENARBEIT? WAS LEISTEN DIE INSTRUMENTE?

Moderation: Prof. Dr.-Ing. Hans Joachim Linke, TU Darmstadt

13:45 **Vorgaben, Instrumente und Methoden im Überblick**

Prof. Dr.-Ing. Hans Joachim Linke

TU Darmstadt, Institut für Geodäsie, Fachgebiet Landmanagement; Deutsche Geodätische Kommission (DGK)

14:15 **Reflexion: Praxistest der Bestands- und Flächenentwicklung**

Sicherung und Weiterentwicklung der Tagungsergebnisse in Arbeitsgruppen
anschließende Ergebnispräsentation im Plenum

15:45 **Zusammenfassung und Abschluss**

Univ.-Prof. EoE Dr.-Ing. Holger Magel

TU München, Lehrstuhl für Bodenordnung und Landentwicklung; Präsident der Bayerischen Akademie Ländlicher Raum

16:00 **Ende**

* angefragt