



# Effizienzprognose der Integralflurbereinigung „Viertälergebiet“ im UNESCO-Welterbegebiet „Oberes Mittelrheintal“

von Katja Radix



26.12.2018

# Übersicht

- Ausgangslage-Viertälergebiet
- Das Flurbereinigungsgebiet
- Schutz- und Entwicklungsziele
- Wertschöpfungsprognosen
- Kosten-Wirkungsanalyse



# Ausgangslage- Viertälergebiet



- Seitentäler Heimbachtal und Diebachtal
- Gemeinden Manubach, Oberdiebach, Nieder- und Oberheimbach
- Stetige Abnahme weinbaulicher Nutzung
- Verlust des traditionellen Landschaftsbildes
- Verbuschung der Flächen

# Manubach - 1970 - 2010



# Oberdiebach - 1961- 2010



# Ausgangslage- Viertälergebiet



- Anfrage seitens der Ortsgemeinden  
→ Förderung des Kaufs einer MULAG-Mulchraupe
- Kosten: 150.000 €  
→ variable Kosten übersteigen Erlöse
- Stattdessen:

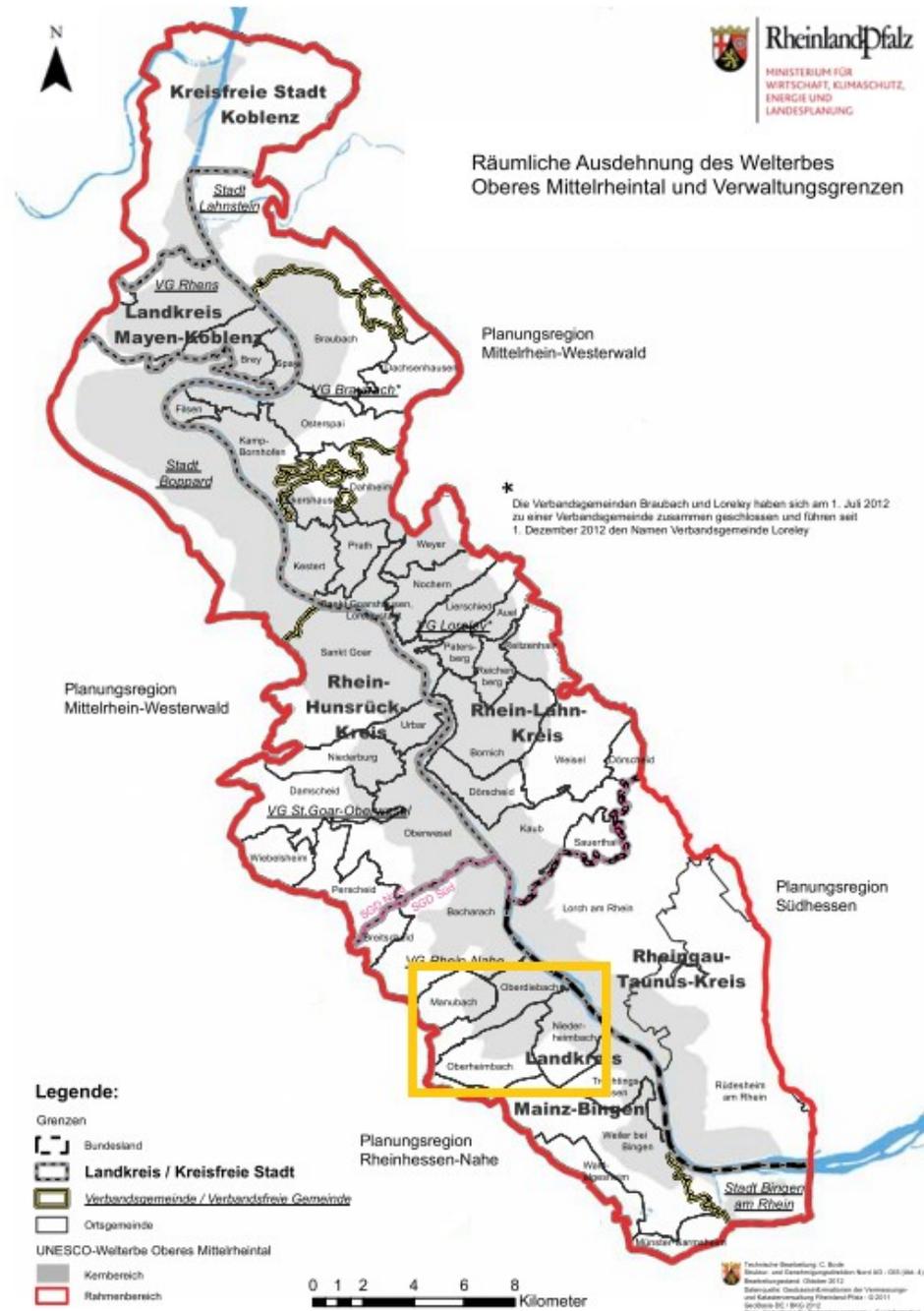


# Unterstützung zur Offenhaltung der Kulturlandschaft im Viertälergebiet durch das DLR

- ohne ein Verfahren nach dem FlurbG einzuleiten, kann das DLR zügig Projekte anstoßen
- Annahme der Rolle des Moderators, Initiators, Vermittlers, Koordinators
- mit dem Instrument der Bodenordnung sind ausgewählte Projekte nach dem FlurbG durchzuführen

# Das U

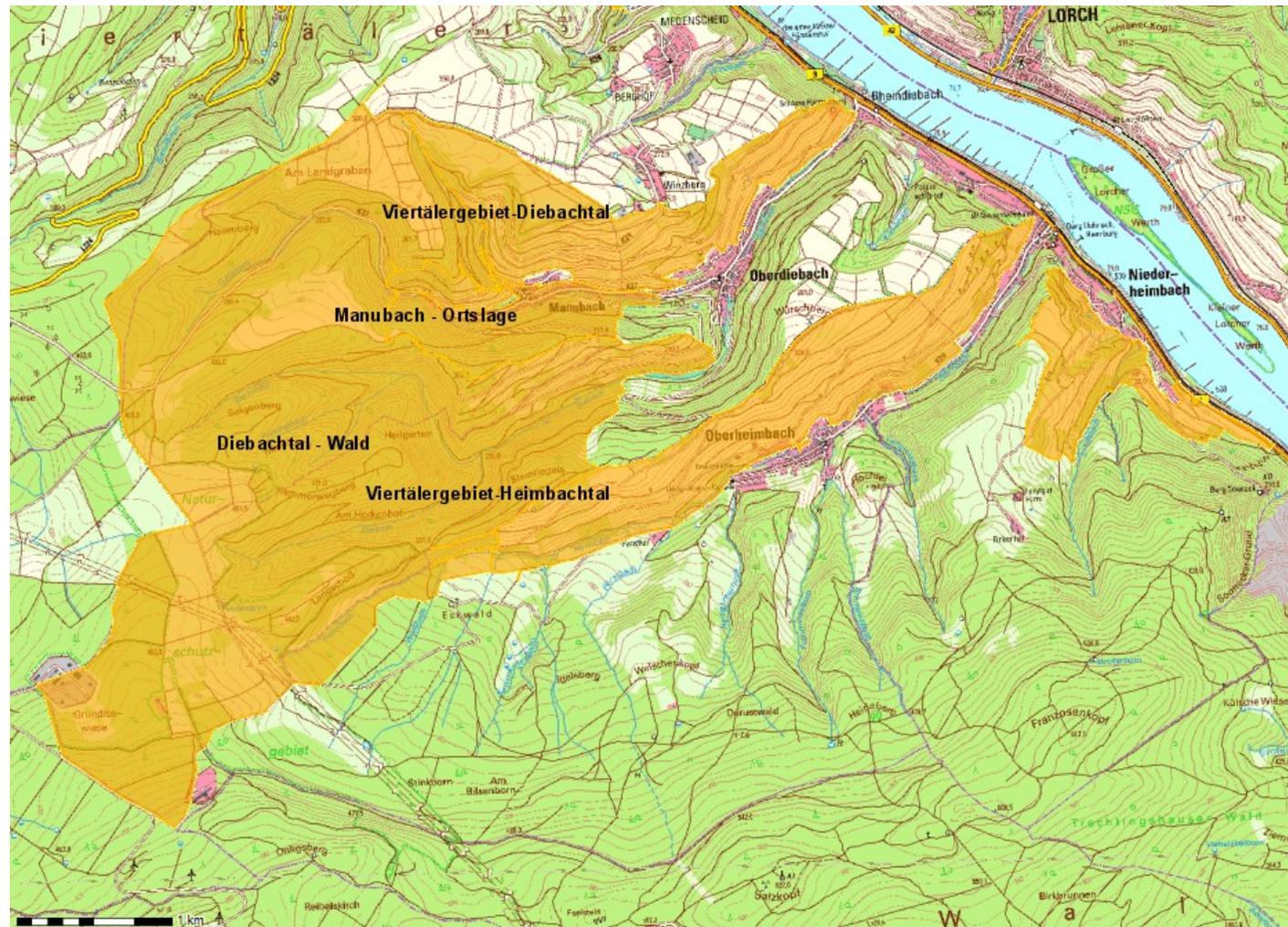
- liegt in „Obere



# Welterbegebiet „Oberes Mittelrheintal“



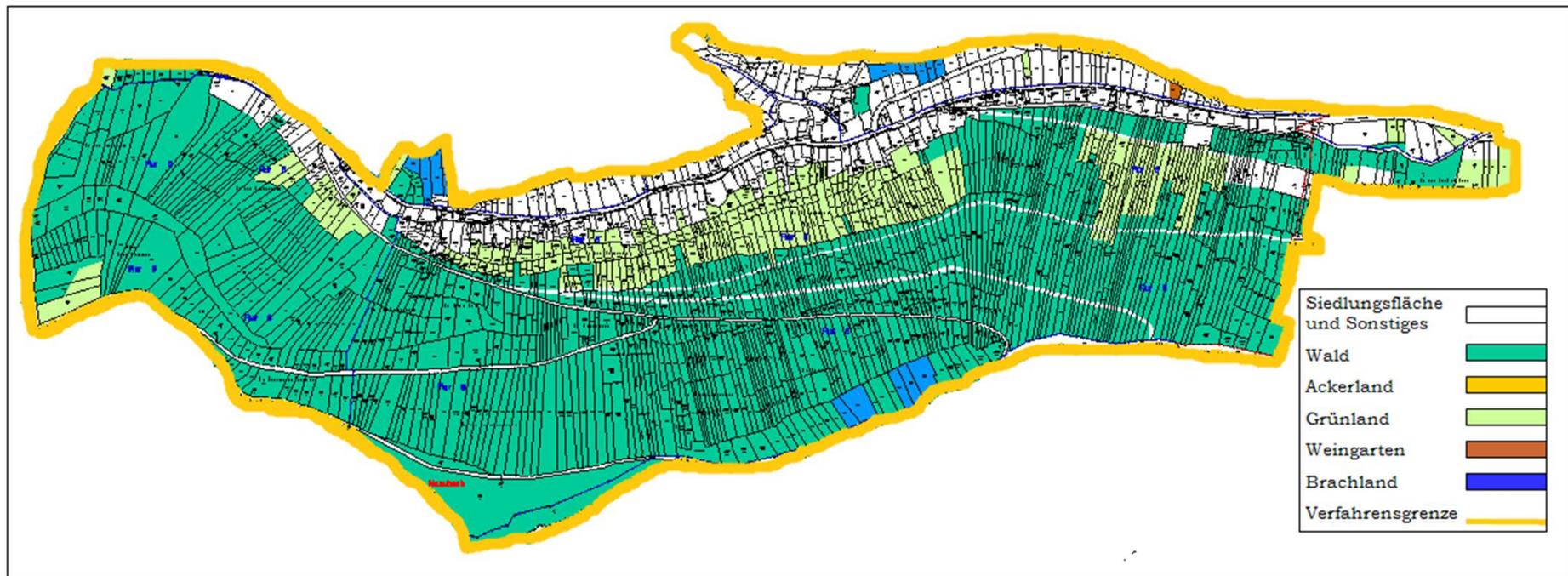
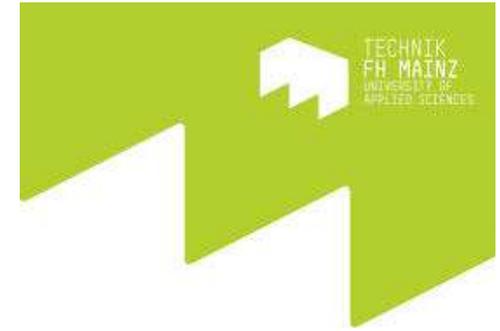
# Das Viertälergebiet



26.12.2018

12

# Flurbereinigungsgebiet -Manubach-vorher



# Flurbereinigungsgebiet -Manubach-

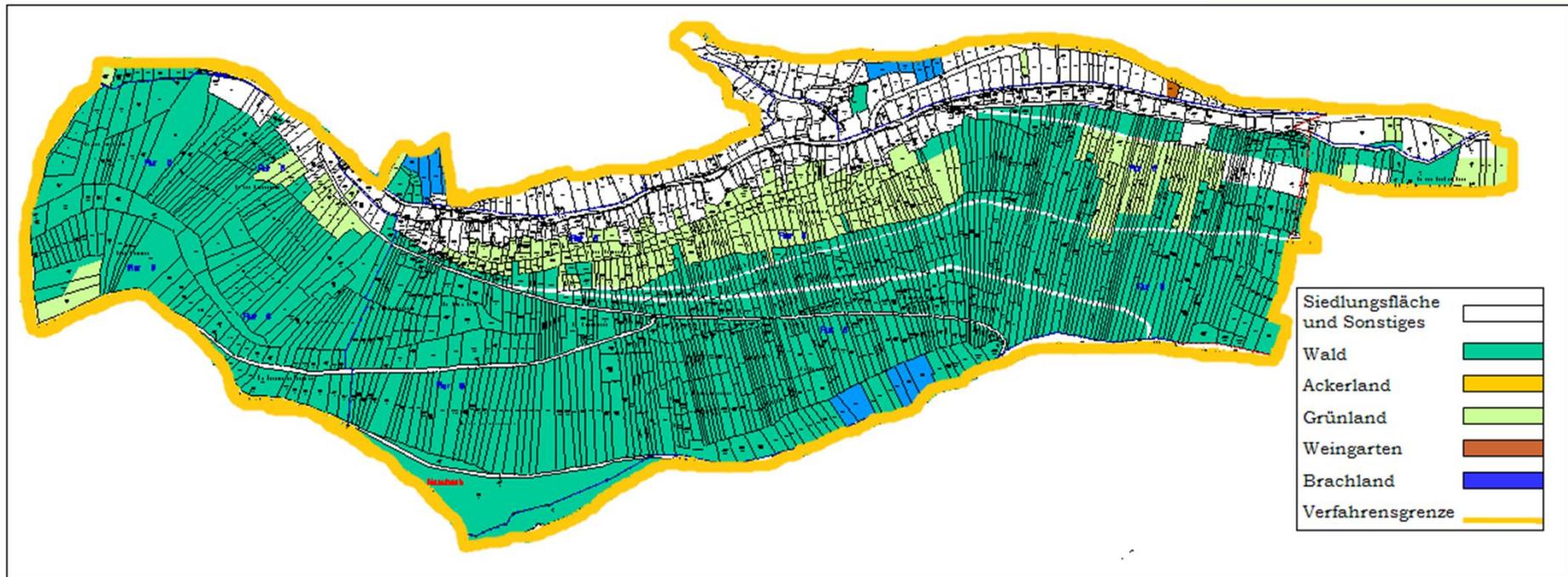


- Von 1439 Parzellen auf 456 → 3:1
- Ohne bebaute Grundstücke → 8:1
- Erneuerung von ca. 5km Weg im Wald
- Anlage von ca. 1km neuer Wege im Wald
- Reaktivierung eines Streuobstgürtels  
→ Offenhaltung durch Ziegen

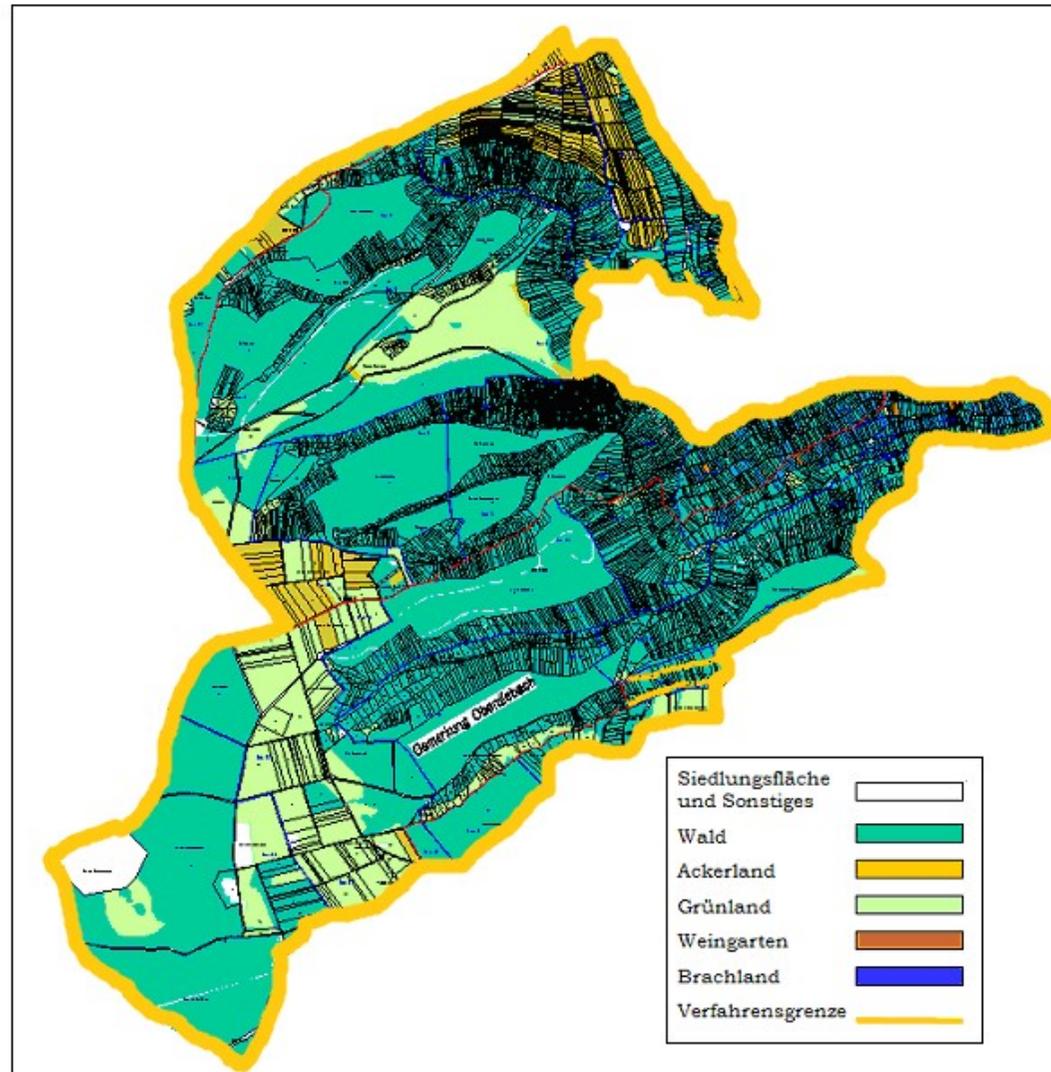
# Flurbereinigungsgebiet -Manubach-



- Bereinigung der Ortslage
- Wiederherstellung von Grenzen
- Erschließung von Grundstücken
- Einbringung von Wegen in das Kataster
- Entbuschung von 3000m<sup>2</sup> Weinbergsbrache  
→Offenhaltung durch Ziegen



# Flurbereinigungsgebiet -Diebachtal-Wald-



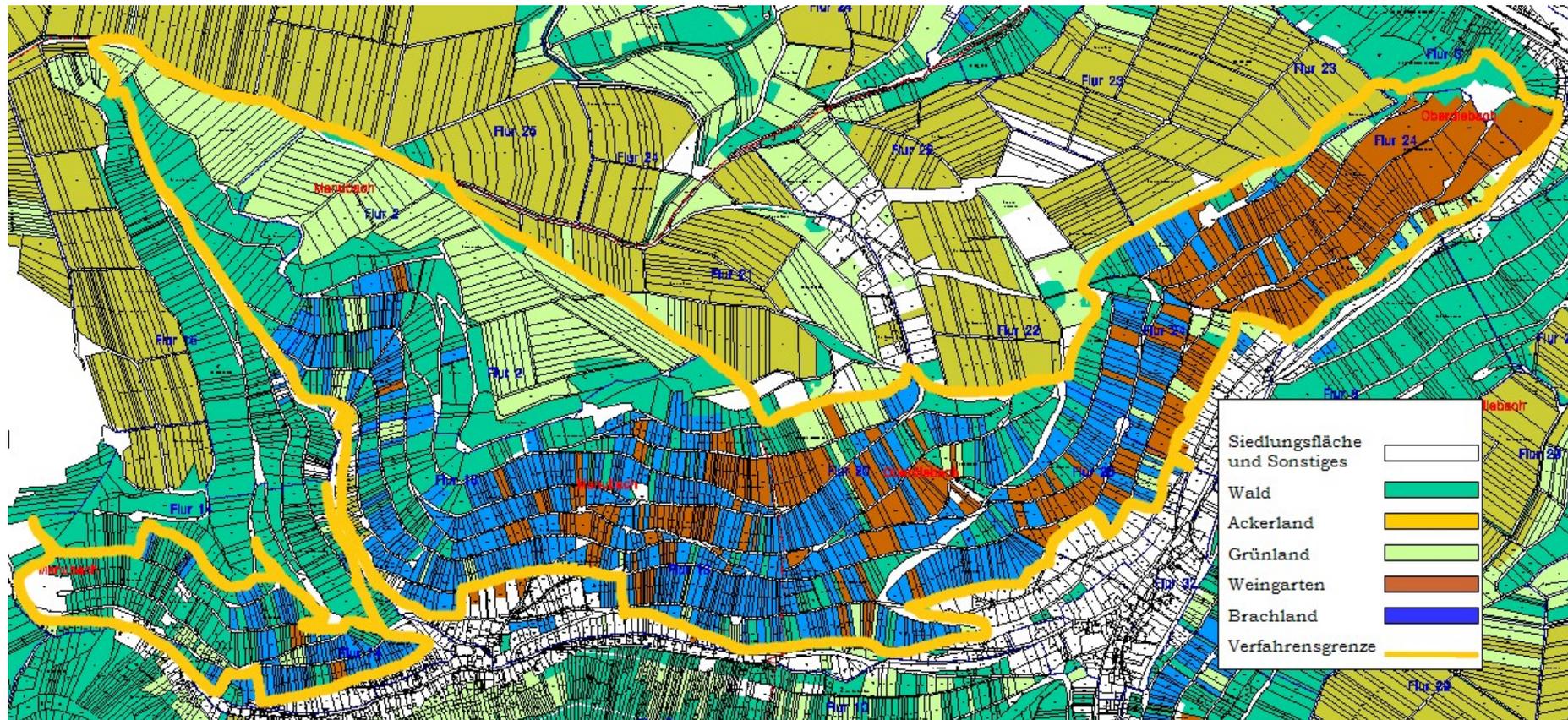
26.12.2018

# Flurbereinigungsgebiet -Diebachtal-Wald-

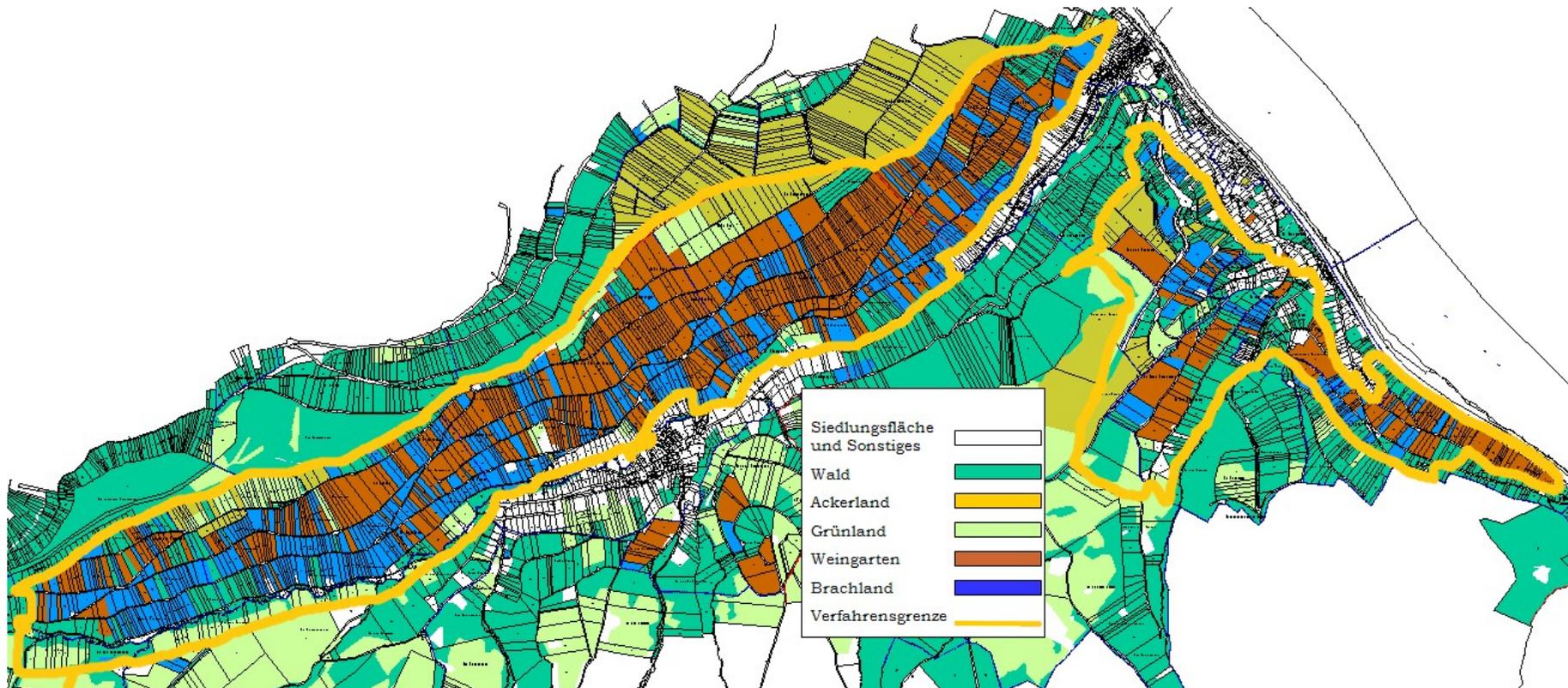


- Wegeerschließung und Arrondierung
- Schaffung besserer Bewirtschaftungsmöglichkeiten im Wald
- Offenhaltung durch Beweidung  
→ Bischofshub

# Flurbereinigungsgebiet -Viertälergebiet-Diebachtal



# Flurbereinigungsgebiet -Viertälergebiet-Heimbachtal



# Flurbereinigungsgebiet -Viertälergebiet- Diebachtal/Heimbachtal



- Schaffung besserer Bewirtschaftungsmöglichkeiten im Weinbau
- Reaktivierung von Weinbergsbrachen
- Offenhaltung der Landschaft

# Schutz- und Entwicklungsziele



- **für das Welterbegebiet**
- Masterplan
- Raumordnungsplan
- Tourismusstrategie

# Schutz- und Entwicklungsziele



- **für das Untersuchungsgebiet**
- Sicherung des Weinbaus
- Erhalt von Ortsbildern/Burgen
- Ausbau des touristischen Profils
- Offenhaltung der Landschaft

# Entwicklungsziel-Wald

An aerial photograph of a valley. A winding asphalt road curves through the landscape. In the lower-left corner, there is a small settlement with several buildings, including a prominent two-story house with a grey roof. The surrounding hills are covered in dense, green forest. The sky is bright with some light clouds.

26.12.2018

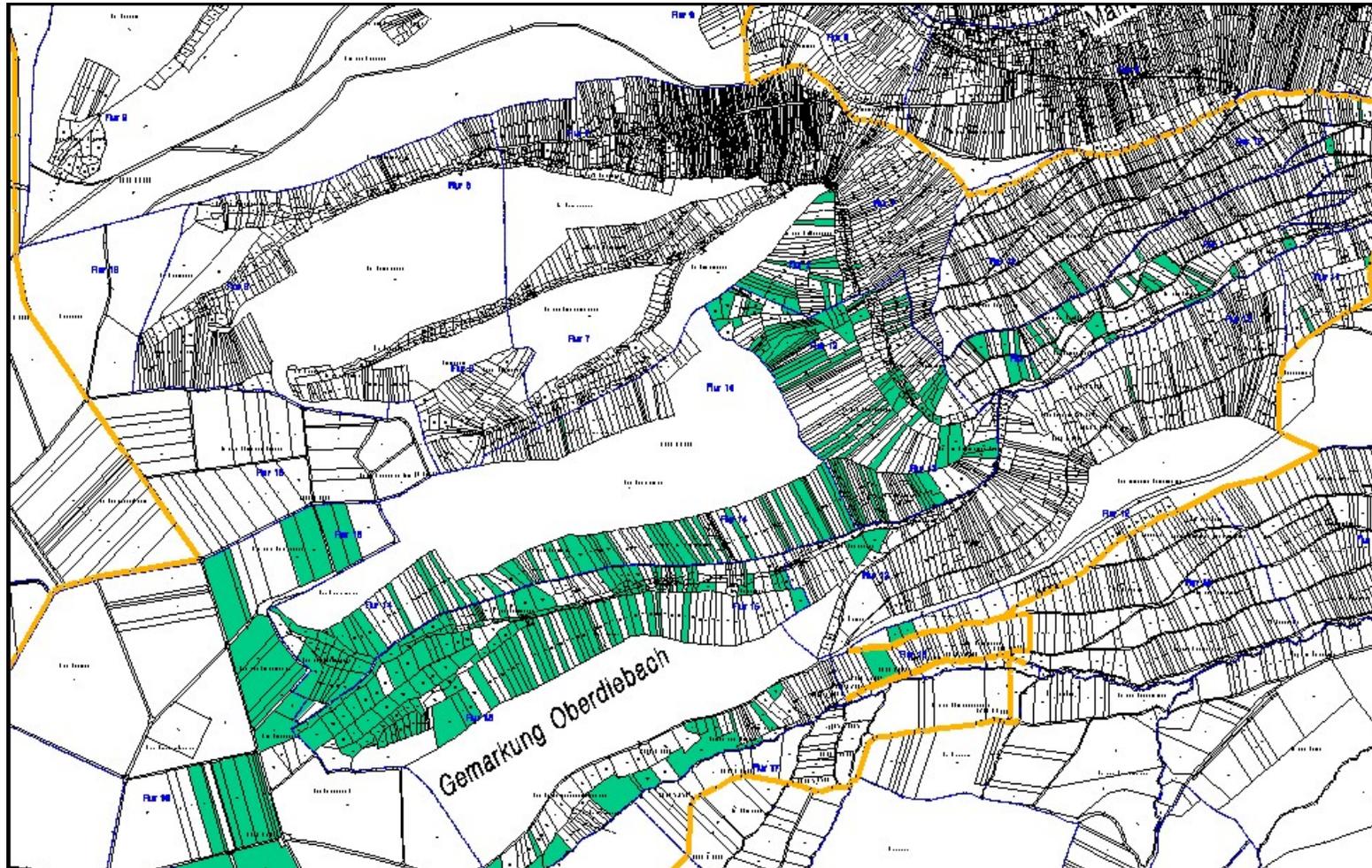
24

# Entwicklungsziel -Wald-



- Arrondierung
  - ab 75ha zusammenhängende Fläche
  - = Eigenjagdbezirk

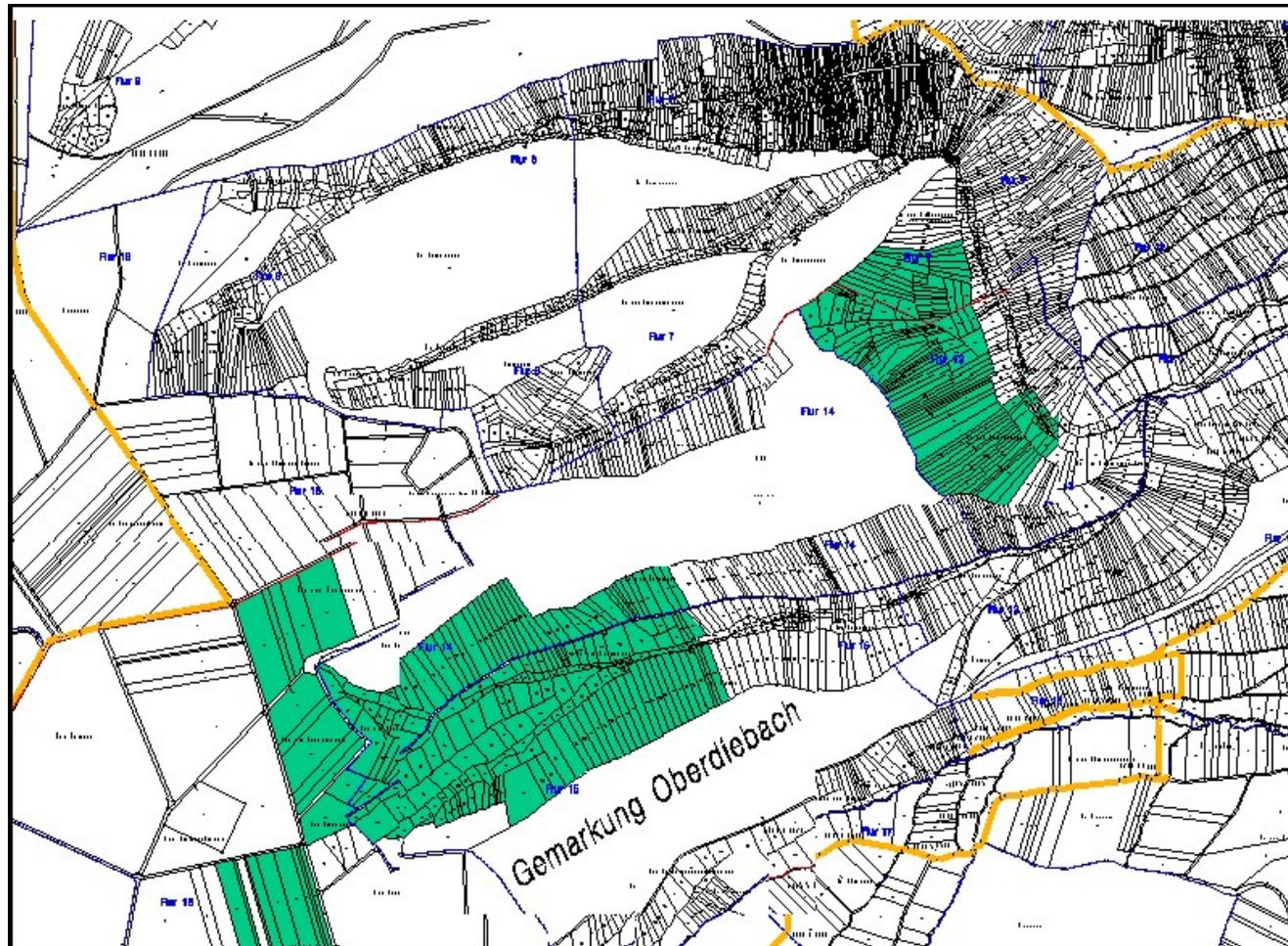
# Entwicklungsziel-Wald-



# Entwicklungsziel-Wald-

- Arrondierung
  - ab 75ha zusammenhängende Fläche
  - = Eigenjagdbezirk
- Verlust einer wichtigen Einnahmequelle für die Ortsgemeinde
- 1. Vorschlag:
  - Zusammenfassung zu zwei Flächen

# Entwicklungsziel-Wald-

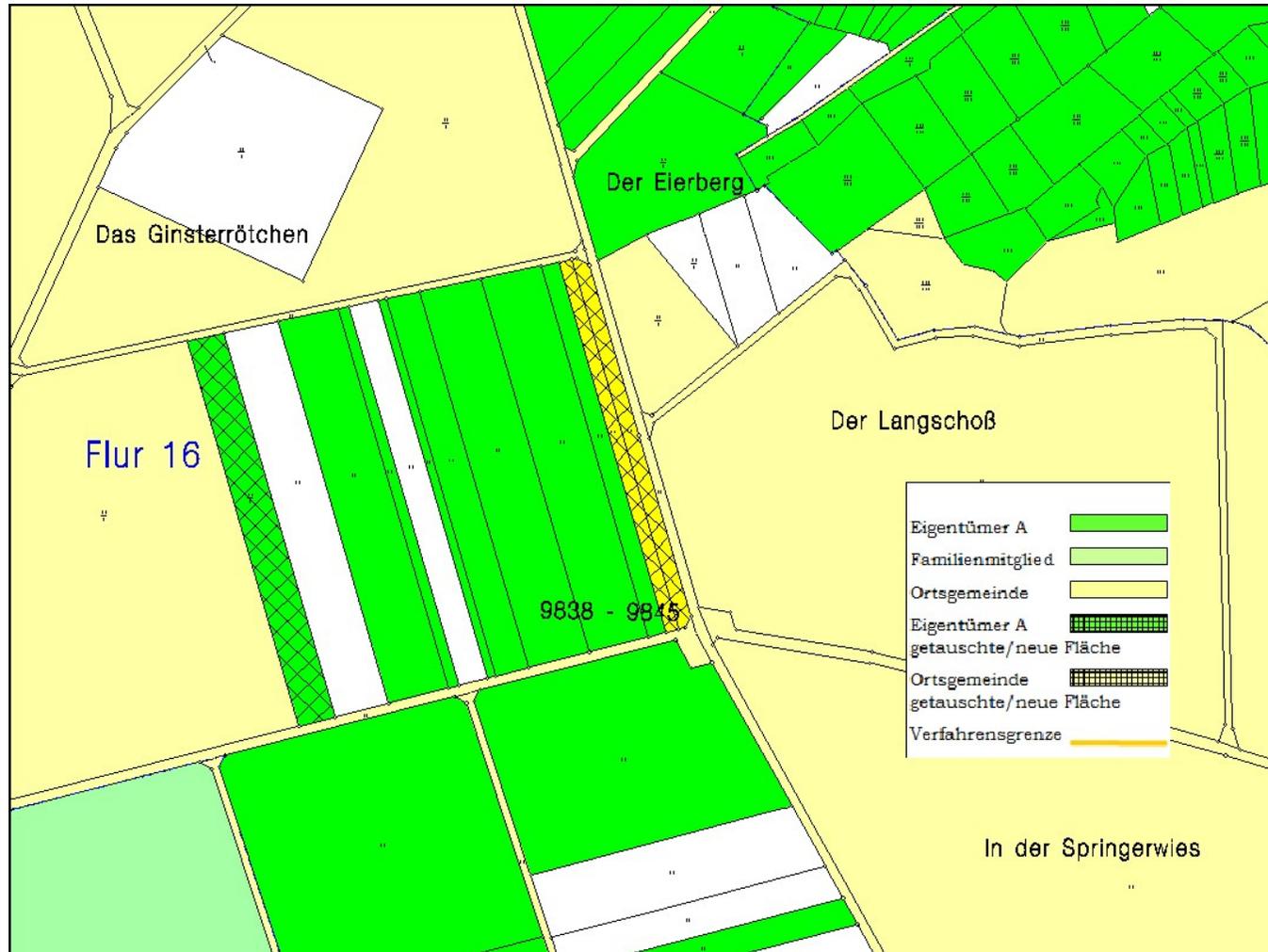


# Entwicklungsziel-Wald-

- Arrondierung
  - ab 75ha zusammenhängende Fläche
  - = Eigenjagdbezirk
- Verlust einer wichtigen Einnahmequelle für die Ortsgemeinde
  1. Zusammenfassung zu zwei Flächen
  2. DLR: freiw. Flächentausch → „Sperrparzelle“



# Entwicklungsziel-Wald-





# Entwicklungsziel-Weingarten

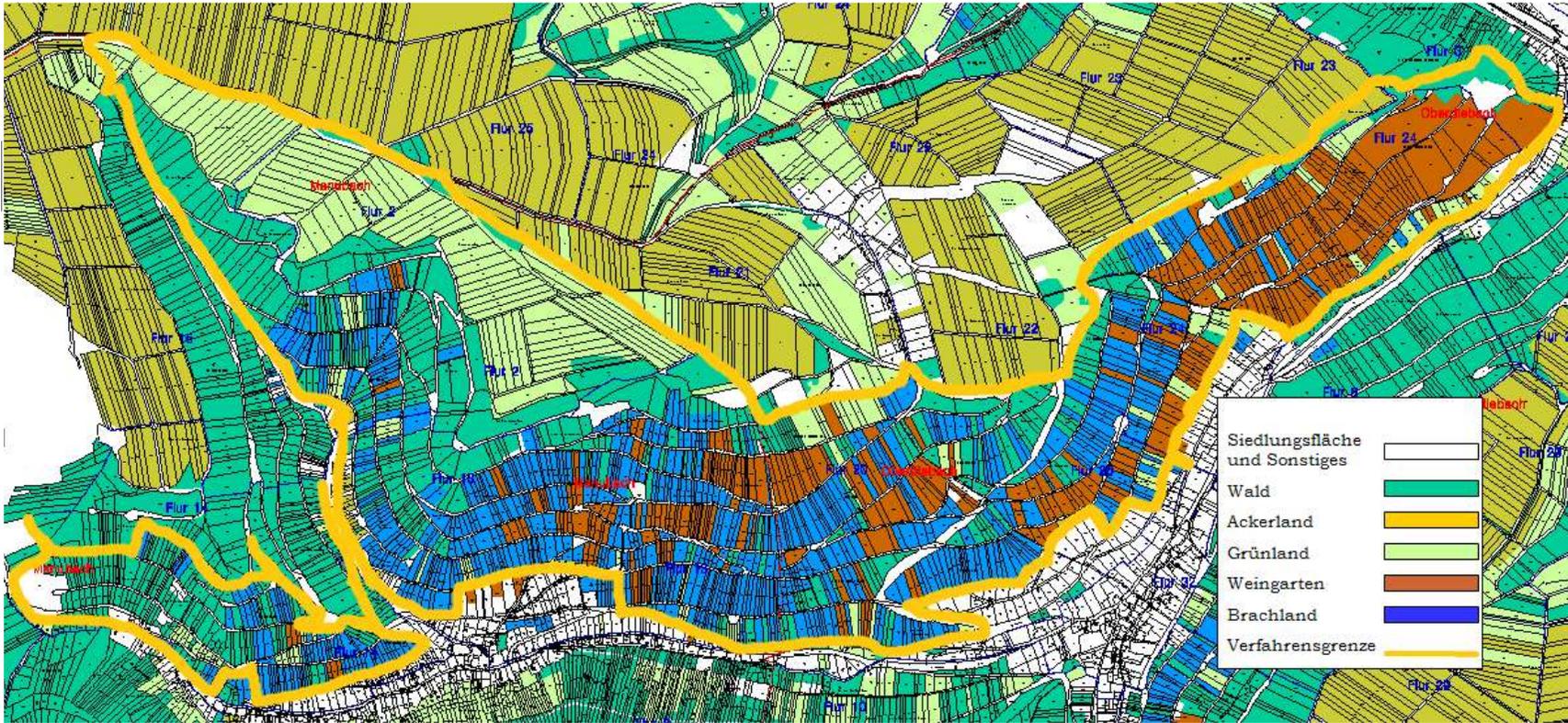
26.12.2018

32

# Entwicklungsziel -Weingarten-



- Schaffung besserer Bewirtschaftungsmöglichkeiten im Weinbau
- Reaktivierung von Weinbergsbrachen
- Herausnahme von Brachflächen



# Entwicklungsziel-Ortslage



26.12.2018

35

# Entwicklungsziel Ortslage



- Offenhaltung der Ortsrandbereiche



26.12.2018



# Entwicklungsziel-Touristische Flächen



# Entwicklungsziel Touristisch Flächen



- Wanderweg „Schellengangweg“
- Verbindung mit dem Rheinburgenweg
- Einheitliche Beschilderung



26.12.2018



40



# Entwicklungsziel-Offenhaltung

26.12.2018

41

# Offenhaltung -Bischofshub-





26.12.2018

# Wertschöpfungsprognose - Gesamt -



<b>Wertschöpfungsbilanz</b>			
<b>Kosten</b>			<b>Wirkungen</b>
Verfahrenskosten DLR	<b>2.134.000</b>	<b>2.169.000</b>	Eigentümer / Landwirte
Verfahrenskosten ADD	<b>96.000</b>	<b>127.000</b>	Projektträger / öffentliche
Verfahrenskosten MWVLW	<b>56.000</b>	<b>2.662.000</b>	Regionale Allgemeinheit
Vergabemittel	<b>0</b>	<b>1.010.000</b>	Ortslage
Ausführungskosten	<b>1.854.000</b>	<b>4.265.000</b>	Waldflurbereinigung
<b>Summe</b>	<b>4.140.000</b>	<b>10.233.000</b>	<b>Summe</b>

# Wertschöpfungsprognose - Wald -



<b>Wertschöpfungsbilanz</b>			
<b>Kosten</b>			<b>Wirkungen</b>
Verfahrenskosten DLR	2.134.000	822.000	Eigentümer / Landwirte
Verfahrenskosten ADD	96.000	59.000	Projektträger / öffentliche
Verfahrenskosten MWVLW	56.000	1.689.000	Regionale Allgemeinheit
Vergabemittel	0		
Ausführungskosten	643.000	4.256.000	Waldflurbereinigung
<b>Summe</b>	<b>2.929.000</b>	<b>6.826.000</b>	<b>Summe</b>

# Wertschöpfungsprognose - Weingarten -



<b>Wertschöpfungsbilanz</b>			
<b>Kosten</b>			<b>Wirkungen</b>
Verfahrenskosten DLR	<b>2.134.000</b>	<b>1.872.000</b>	Eigentümer / Landwirte
Verfahrenskosten ADD	<b>96.000</b>	<b>60.000</b>	Projektträger / öffentliche
Verfahrenskosten MWVLW	<b>56.000</b>	<b>653.000</b>	Regionale Allgemeinheit
Vergabemittel	<b>0</b>		
Ausführungskosten	<b>986.000</b>		
<b>Summe</b>	<b>3.272.000</b>	<b>2.585.000</b>	<b>Summe</b>

# Wertschöpfungsprognose - Ortslage -



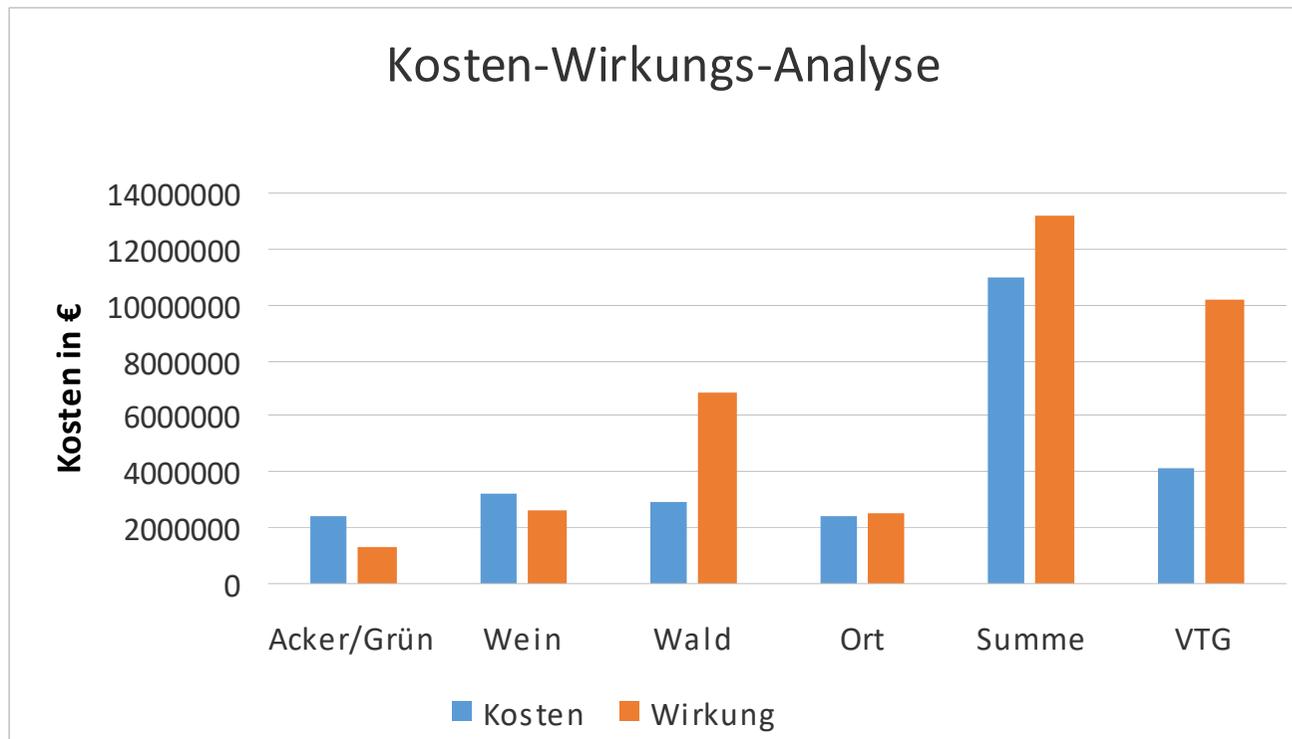
<b>Wertschöpfungsbilanz</b>			
<b>Kosten</b>			<b>Wirkungen</b>
Verfahrenskosten DLR	<b>2.134.000</b>	<b>799.000</b>	Eigentümer / Landwirte
Verfahrenskosten ADD	<b>96.000</b>	<b>55.000</b>	Projektträger / öffentliche
Verfahrenskosten MWVLW	<b>56.000</b>	<b>682.000</b>	Regionale Allgemeinheit
Vergabemittel	<b>0</b>	<b>1.010.000</b>	Ortslage
Ausführungskosten	<b>99.000</b>		
<b>Summe</b>	<b>2.385.000</b>	<b>2.546.000</b>	<b>Summe</b>

# Wertschöpfungsprognose - Acker/Grünland -

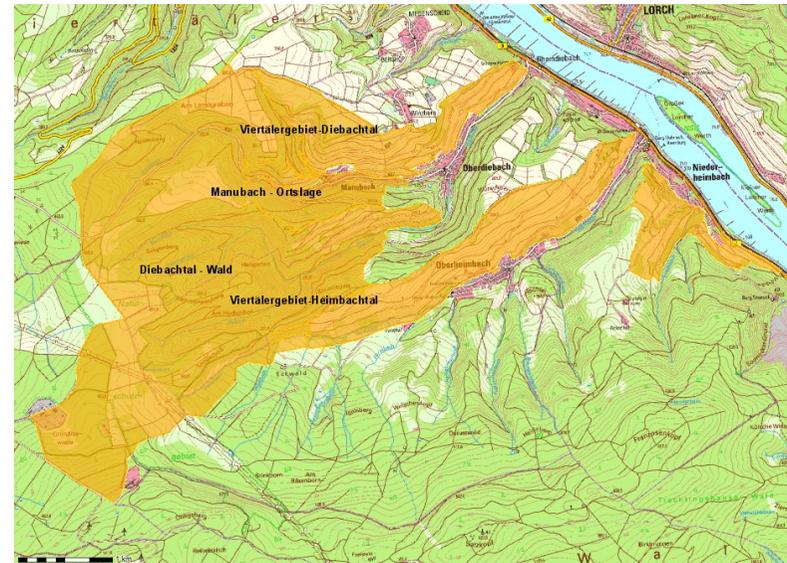


<b>Wertschöpfungsbilanz</b>			
<b>Kosten</b>			<b>Wirkungen</b>
Verfahrenskosten DLR	<b>2.134.000</b>	<b>285.000</b>	Eigentümer / Landwirte
Verfahrenskosten ADD	<b>96.000</b>	<b>72.000</b>	Projektträger / öffentliche
Verfahrenskosten MWVLW	<b>56.000</b>	<b>926.000</b>	Regionale Allgemeinheit
Vergabemittel	<b>0</b>		
Ausführungskosten	<b>126.000</b>		
<b>Summe</b>	<b>2.412.000</b>	<b>1.283.000</b>	<b>Summe</b>

# Wertschöpfungsprognose - Vergleich -



# Vergleich -Kosten-



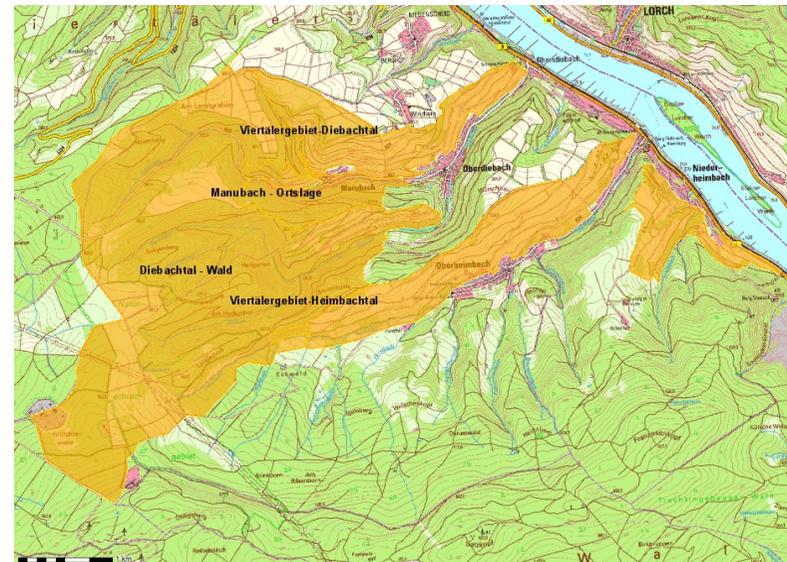
- 150.000 € +  
variable Kosten

- 4.140.000 €

# Vergleich -Wirkung-



1. Maschinelle  
Offenhaltung

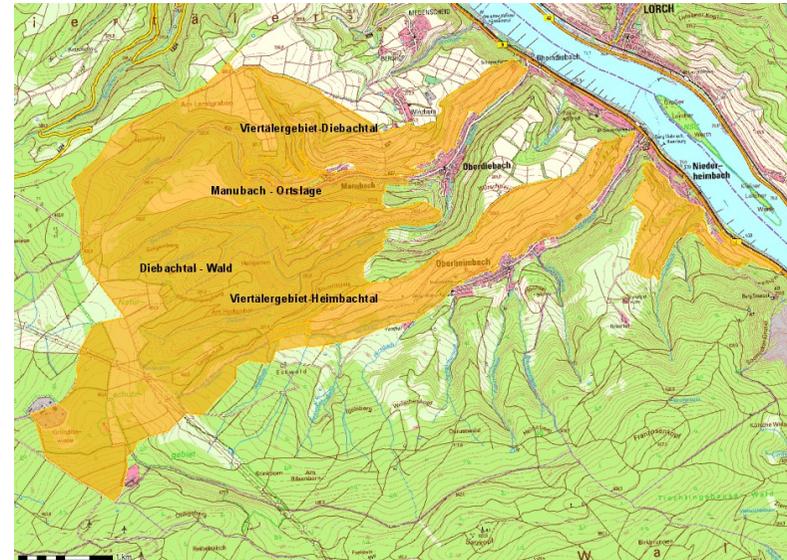


1. Offenhaltung durch  
Beweidung

# Vergleich -Wirkung-



1. Maschinelle  
Offenhaltung

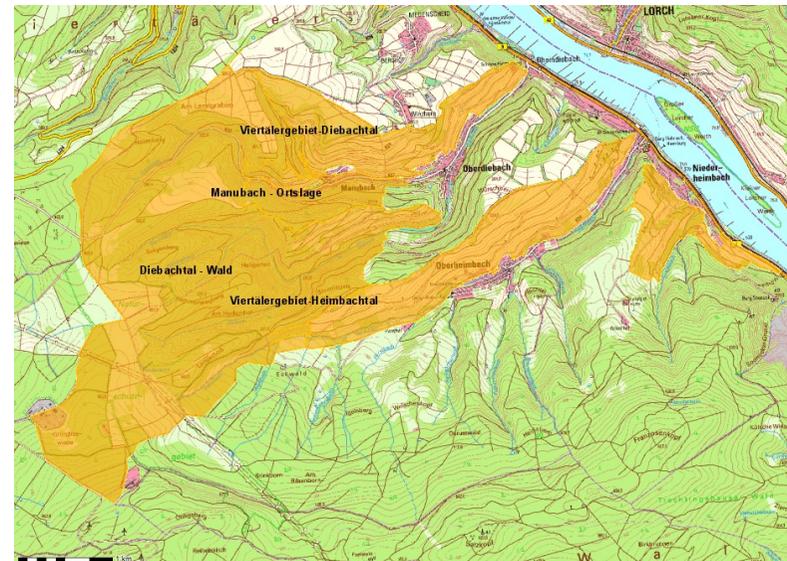


1. Offenhaltung durch  
Beweidung
2. Sicherung des  
Weinbaus

# Vergleich -Wirkung-



1. Maschinelle  
Offenhaltung

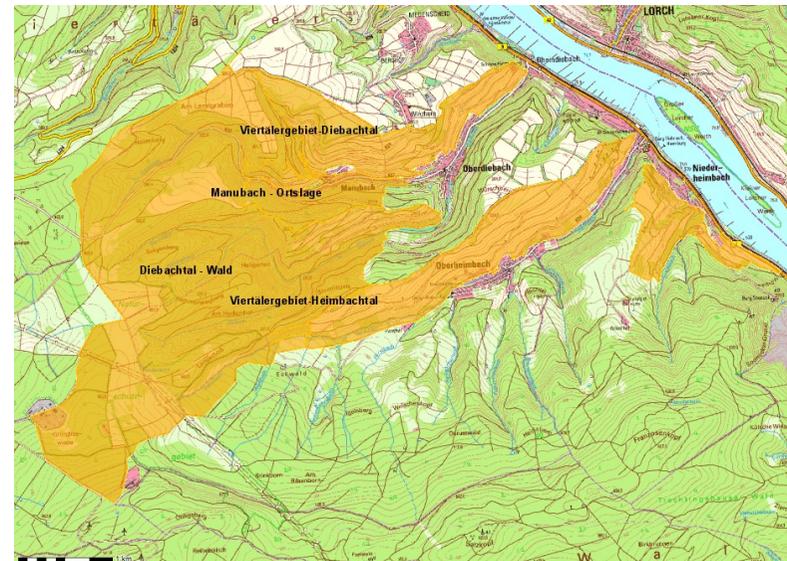


1. Offenhaltung durch  
Beweidung
2. Sicherung des  
Weinbaus
3. Erhalt von Ortsbildern

# Vergleich -Wirkung-



1. Maschinelle  
Offenhaltung

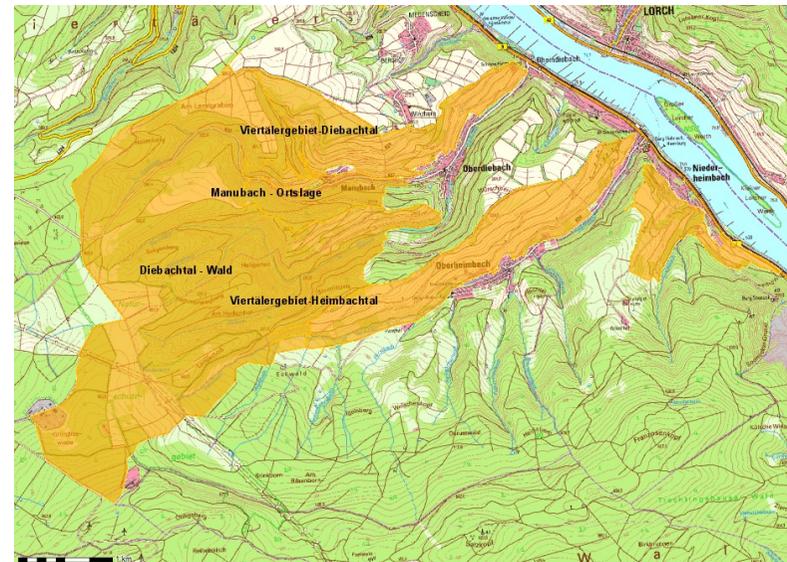


2. Sicherung des Weinbaus
3. Erhalt von Ortsbildern
4. Verbesserung des Wanderwegenetzes

# Vergleich -Wirkung-



1. Maschinelle  
Offenhaltung

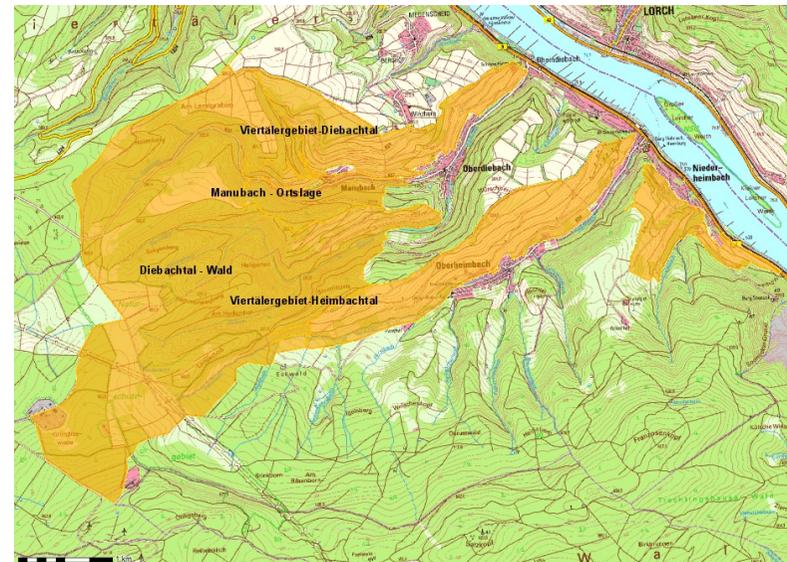


3. Erhalt von Ortsbildern
4. Verbesserung des Wanderwegenetzes
5. Erhalt der Standorte für wärmeliebende Tiere und Pflanzen

# Vergleich -Wirkung-



## 1. Maschinelle Offenhaltung



## Verbesserung des Wanderwegenetzes

5. Erhalt der Standorte für wärmeliebende Tiere und Pflanzen
6. ...und weitere

# Quellen



- DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück
- GNOR - Halboffene Weidehaltung
- **Projektbezogene Untersuchung Viertälergebiet**, DLR Rheinhessen-Nahe-Hunsrück, Oktober 2010
- **Wege in die Zukunft ?!** Neue Anforderungen an ländliche Infrastrukturen, Materialien zur Vorbereitung der 32. Deutschen Landeskulturgesellschaft vom 31.08. bis 02.09.2011 in Mainz, Sonderheft 03,2010
- **Daten des Statistischen Landesamtes Rheinland-Pfalz** - [www.infothek.statistik.rlp.de/MeineHeimat/meineGemeinde.aspx?id=3537](http://www.infothek.statistik.rlp.de/MeineHeimat/meineGemeinde.aspx?id=3537), vom 31.12.2013, Stand 1/2015
- **Ländliche Entwicklung aktiv gestalten** - Leitfaden, Stand Januar 2014

# Quellen

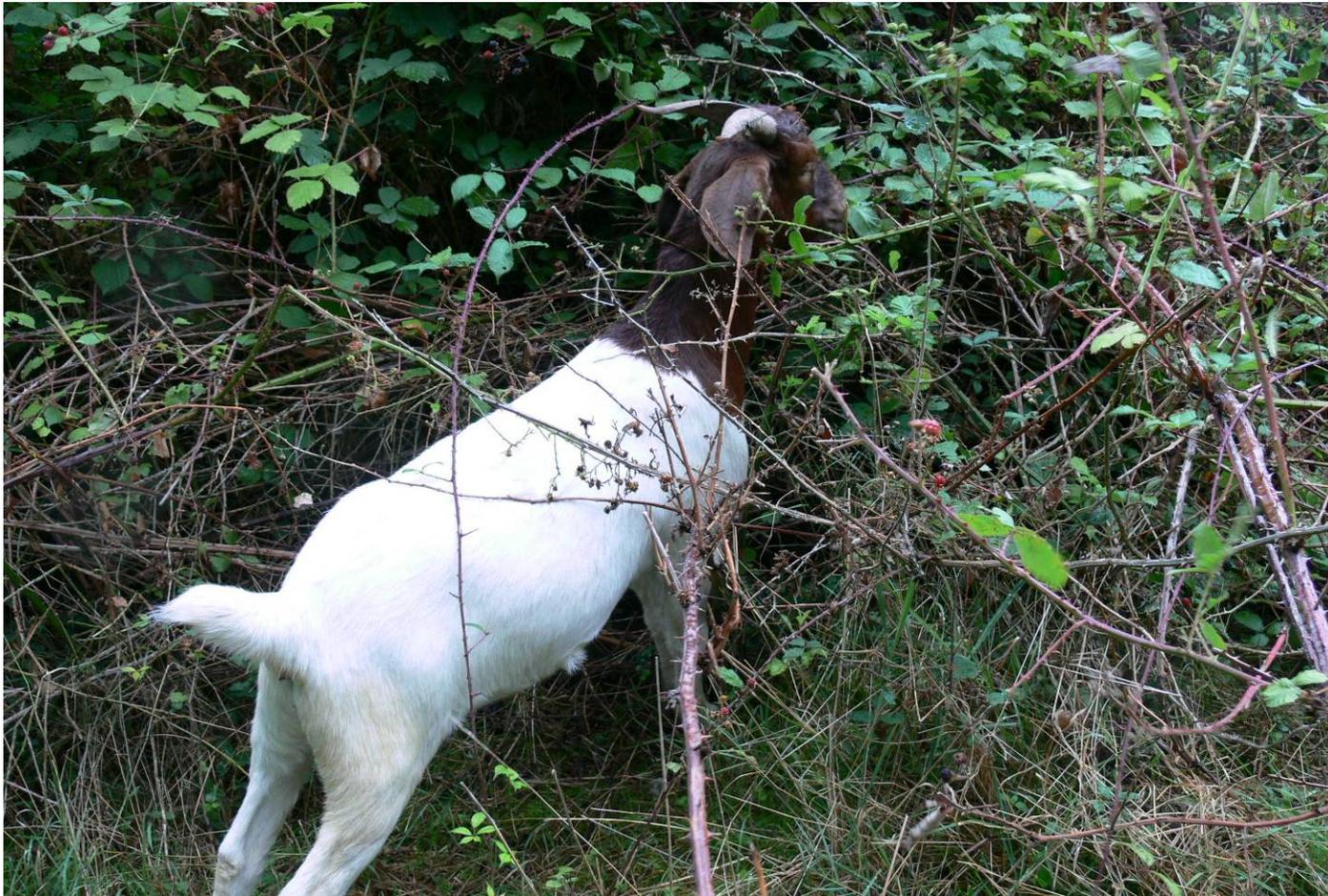


- <http://www.seilbahn.net/sn/index.php?i=60&kat=6&news=194&titel=MULAG%20M%E4hraupe%20RM%2070%20%96%20Sommerdienst%20auch%20f%FCr%20extreme%20H%E4nge>
- **Flurbereinigungs-Gesetz** in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. August 1994 (BGBl. I S. 2187)
- **Flurbereinigungsgesetz – Standardkommentar** 8. Auflage, begründet von Seehusen/Schwede, fortgeführt von Dr. Friedrich Schwantag und Klaus Wingerter
- **Übereinkommen zum Schutz des Kultur- und Naturerbes der Welt**, Deutsche Übersetzung aus dem Bundesgesetzblatt, Jahrgang 1977, Teil II, Nr. 10
- **Operational Guidelines for the Implementation of the World Heritage Convention**, IIA 49., WHC. 13/01 July 2013
- **Beschluss\*34COM7B.87des UNESCO Welterbekomitees zum Oberen Mittelrheintal**, einschließlich vorläufigen Beschluss (Draft Decision) vom 28. Juli 2010

# Quellen



- **Masterplan Welterbe Oberes Mittelrheintal**-Herausforderungen und Visionen für die Zukünftige Entwicklung, Mainz, Februar 2013
- Landesverordnung über das Landschaftsschutzgebiet „Rheingebiet von Bingen bis Koblenz“ (Landschaftsschutzverordnung Mittelrhein) vom 26. April 1978
- **Raumanalyse Mittelrheintal**, Erläuterungsbericht, Stand 03/2001
- **Regionaler Raumordnungsplan** Rheinhessen-Nahe, veröffentlicht im Staatsanzeiger für Rheinland-Pfalz am 24. Mai 2004.
- **Leitlinien** Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung, Mainz 2006
- Halboffene Weidelandschaften, **Untersuchungen im Viertälergebiet-Zwischenstand** 2014 von Herrn Dr. Gunter Mattern am 06. Oktober 2014
- **Wirkungsorientiertes Controlling** „Entwicklung und Einführung eines Konzeptes zur Wirkungsanalyse und –Prognose für Bodenordnungsverfahren in Rheinland-Pfalz“ Abschlussbericht Phase I und II, mai 2007



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

26.12.2018

60

**Wo?**

**Wieso?**

**Weshalb?**

**Wer?**

**Warum?**

**Wann?**

**Wie?**

