



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCES

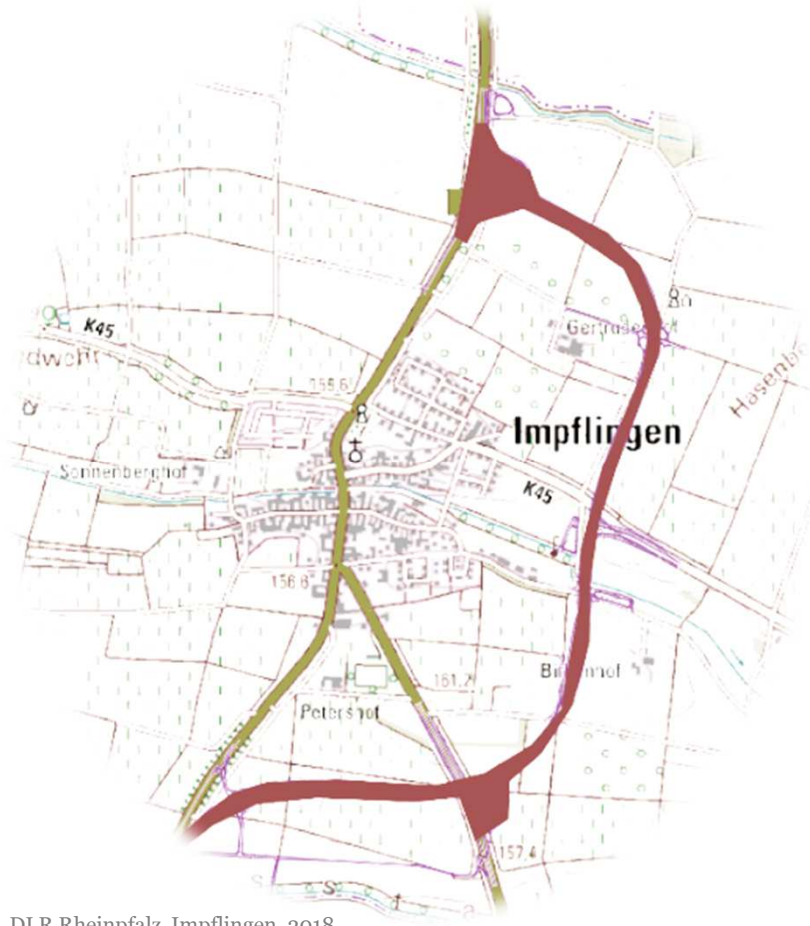
Problemstellungen bei der Vorbereitung und Anordnung von Unternehmensflurbereinigungs- verfahren für Ortsumgehungsstraßen

Janine Morgenstern
27. August 2018

Inhalt

1. Ortsumgehungsstraßen
2. Bodenordnung
3. Unternehmensflurbereinigung
4. Probleme bei der
 - Vorbereitung
 - Abgrenzung
 - Anordnung
5. Untersuchungsergebnisse

1. Ortsumgehungsstraßen



DLR Rheinpfalz, Impflingen, 2018



- Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität
- Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur
- Stärkung der Wirtschaft und der Region

2. Bodenordnung

- Enteignung



Staatliche Maßnahme



Entschädigung



Gesetzliche Grundlage

- Unternehmensflurbereinigung

– Bodenordnung gemäß §§ 87 ff. FlurbG



3. Unternehmensflurbereinigung

- Sonderform der Flurbereinigung
 - Tritt nach Anordnung an die Stelle des Enteignungsverfahrens

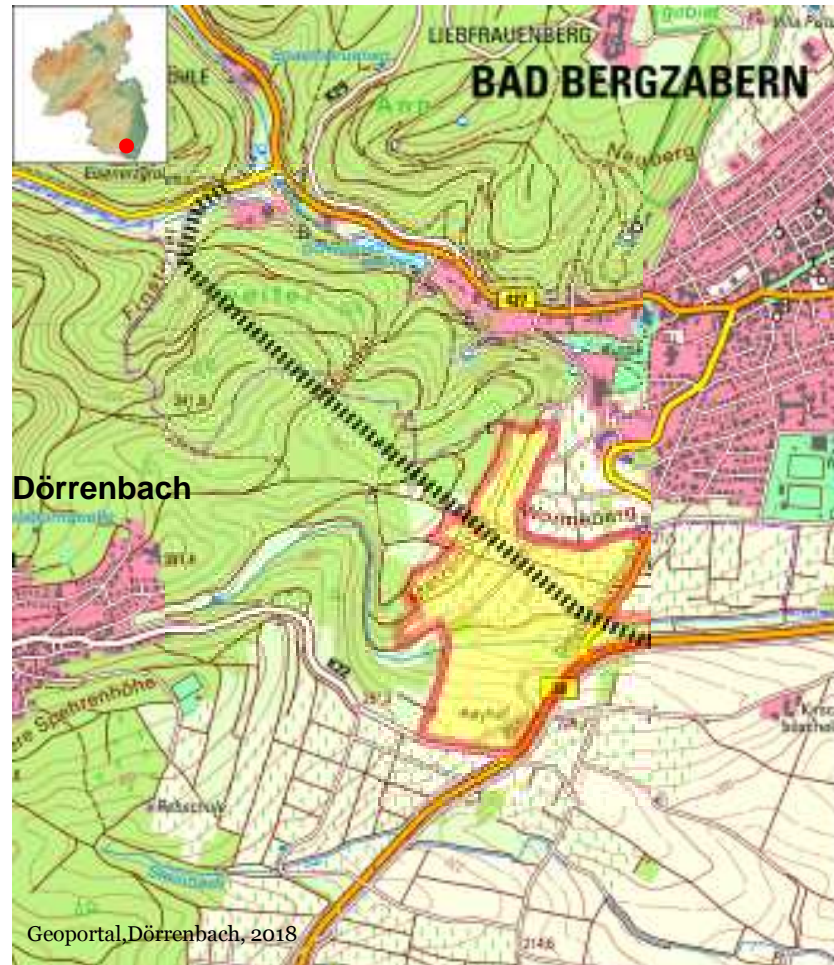
 Erfordert besondere Herangehensweise

3. Unternehmensflurbereinigung

- Forschungsfragen zur frühen Phase der Unternehmensflurbereinigung
 - Welche Probleme ergeben sich bei der Vorbereitung, Abgrenzung und Anordnung?
 - Was sind die Ursachen hierfür und was kann zur Vermeidung dieser Probleme getan werden?
 - Gibt es in diesem Zusammenhang Vorgehensweisen bzw. Prozesse, die optimiert und verbessert werden können?

4. Probleme bei der Vorbereitung

- Dörrenbach - Ortsumgehung B 427 von Bad Bergzabern



- Einbeziehen in Maßnahme i.d.R. erst nach Planfeststellungsbeschluss
- Finanzierung nicht gewährleistet
- Baunebenflächen werden nicht berücksichtigt

4. Probleme bei der Vorbereitung

➤ Vermeidung der Probleme

- Einbeziehen der Flurbereinigungsbehörde in vorbereitende Planung
 - Erhöhung der Akzeptanz
 - Berücksichtigung aller Aspekte im Planfeststellungsbeschluss

4. Probleme bei der Abgrenzung

- Bellheim- Ortsumgehung L 509



- Abhängig von max. vereinbartem Landabzug
- Größe der Verfahrensabgrenzung
- Flächenerwerb zur Senkung des Landabzugs

4. Probleme bei der Abgrenzung

➤ Vermeidung der Probleme

- Frühzeitig auf Durchführung einer Unternehmensflurbereinigung hinwirken
 - Erhöhung der Chancen auf Flächenerwerb
 - Minimierung der Kosten

4. Probleme bei der Anordnung

- Impflingen - Ortsumgehung B 38



- Anordnung teilweise Jahre nach Planfeststellungsbeschluss
- Bauliche Dringlichkeit
- FlurbG bietet mehrere Möglichkeiten, Flächen neu zu ordnen

4. Probleme bei der Anordnung

➤ Vermeidung der Probleme

- Abstimmung der Anordnung
 - Frühzeitig
 - Gemeinsam
 - Individuell

5. Untersuchungsergebnisse

- Ursachen der Probleme
 - Entgegengesetzte Interessen
- Optimierung der Prozesse
 - Einbeziehen der Flurbereinigungsbehörde in vorbereitende Planung
 - Frühzeitig auf Durchführung einer Unternehmensflurbereinigung hinwirken
 - Abstimmung der Anordnung

5. Untersuchungsergebnisse

- Handlungsempfehlung



Fachbereichsübergreifende Verwaltungsrichtlinie

Quellen

- Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur (BMVI). (2016). Bundesverkehrswegeplan 2013, Entwurf März 2016. Berlin.
- DLR Rheinpfalz. (Dezember 2016). pU Dörrenbach. Neustadt a.d. Weinstraße.
- DLR Rheinpfalz. (Juni 2007). pU Impflingen. Neustadt a.d. Weinstraße.
- DLR Rheinpfalz. (Dezember 2017). pU Bellheim. Neustadt a.d. Weinstraße.
- LBM. (01. Dezember 2011). Planfeststellungsbeschluss (PFB) Bellheim. Koblenz.
- LBM. (09. März 2010). Planfeststellungsbeschluss (PFB) Impflingen. Koblenz.
- LBM. (12. Februar 2008). Planfeststellungsbeschluss (PFB) Dörrenbach. Koblenz.
- Linke, H. (Januar 2014). Besonderheiten der Unternehmensflurbereinigung bei der Flächenbereitstellung und im Flurbereinigungsplan. Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft Nr. 139 (zfv), S. 8-14.
- Ministerium für Landwirtschaft, Weinbau und Umweltschutz des Landes Rheinland-Pfalz (MLWU). (01. Januar 2006). Empfehlungen zum Flurbereinigungsverfahren unter Anwendung der §§ 87 – 89 Flurbereinigungsgesetz

Gesetze, Verordnungen und Richtlinien

- Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 14. August 2017 (BGBl. I S. 3122)
- Wingerter, K., & Mayr, C. (2013). Flurbereinigungsgesetz - Standardkommentar. 9. Auflage. Butjadingen-Stollhamm: Agricola-Verlag GmbH.

Internetquellen

- Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz (28. Juli 2018) Topographische Karten. Von GeoPortal.rlp
<http://www.geoportal.rlp.de/portal/karten.html?WMC=2896> abgerufen



TECHNIK
HOCHSCHULE MAINZ
UNIVERSITY OF
APPLIED SCIENCES

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!