



## **Zukunftsmodell Historisches Erbe - Dorferneuerungsverbundplanung Artland**

### **Projektort:**

Gemeinden Badbergen, Gehrde, Menslage und Notrup

### **Projektträger / Ansprechpartner:**

Gemeinden Badbergen, Menslage, Gehrde und Notrup,  
Frau Köster, Tel.: 05431 – 851 760; betreut durch: GLL Osnabrück

### **Projektanlass:**

Der Strukturwandel in der Landwirtschaft bedroht die in Europa einzigartige bäuerliche Kulturlandschaft Artland mit über 6.000 Fachwerkgebäuden und ca. 1.000 denkmalgeschützten oder landschaftsprägenden Hofanlagen. In den vier Gemeinden hat sich eine Bürgerinitiative gebildet, die sich dem Problem der leer stehenden Bausubstanz in den oftmals denkmalgeschützten Hofanlagen im Artland stellt und damit den Anstoß für dieses Projekt gab.

### **Projektziele:**

- Erhaltung und Weiterentwicklung der Kulturlandschaft Artland.
- Weiter-, Um- und Neunutzung ländlicher Hofimmobilien.
- Analyse der Nachfrage für ländliche Immobilien.
- Förderung von Partizipation und Identität.
- Verbesserung regionaler Entwicklungs- und Handlungsfähigkeit.

### **Projekthalte:**

Ein Erhalt des kulturhistorischen Erbes ist nur über eine nachhaltige wirtschaftliche Nutzung der ländlichen Hofimmobilien möglich. Neben der Sicherung bisheriger landwirtschaftlicher Nutzung sollen im Rahmen der Dorferneuerungsverbundplanung Artland „Neue Wege für alte Höfe“ gesucht, gefunden und aufgezeigt werden.

### **Besonderheiten:**

Bereits in der Planungsphase wurde eine hohe Transparenz durch Bürgerversammlungen, Bürgerwerkstätten und den Arbeitskreis erreicht. Durch die Steuerungsgruppen-Sitzungen und die Bürgersprechstunden konnte ein starker Austausch aller in der Region Handelnden erreicht werden. Wichtige Maßnahmen der Planung sind u. a. die Handwerkerzertifizierung und die Durchführung der Veranstaltung „Kulturschatz life“ bei der sich Höfe öffnen und ein Rahmenprogramm geboten wird.

### **Projektwirkung:**

Erhaltung und Gestaltung von ortsbildprägenden/denkmalgeschützten Objekten. Diese dienen teils einem ökonomischen Ziel, aber auch kulturellen Zwecken.

### **Investitionsvolumen:**

Unter 1 Mio. Euro

### **PROLAND Förderbereich:**

Dorferneuerung: Verbunddorferneuerung



Hofstelle mit Pferdemuseum und Ferienwohnung. Geplant ist ein Heuhotel.



Hofanlage in Badbergen



In diesen Gebäuden entstand ein Fischzuchtbetrieb



Umnutzung einer ehemaligen Hofstelle zum Kleintierkrematorium



Ausweisung von Themenradwegen



Umnutzung zur Imkerei als Produktions- und Verarbeitungsstätte